

REF : 80391

**Appartement - Vente : 66 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 Marseille • 13ème arrdt • La Rose

**105 000 €**  
 1 591 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 67 m<sup>2</sup> dont 66,86 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** A rafraîchir

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 5 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 875 €

**SAINT JEROME - RESIDENCE CHATEAU BELMONT -  
 LUMINEUX - TRAVERSANT -  
 BALCON - STATIONNEMENT**

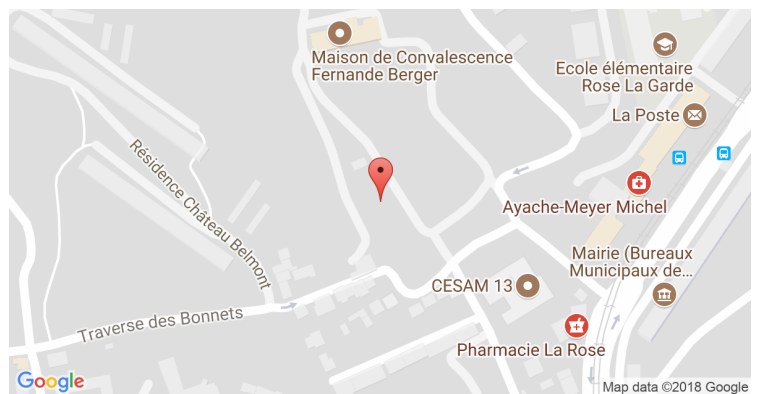
*Dans un calme verdoyant, sur une colline avec une vue arborée et dégagée, venez découvrir ce T3/4 à rafraîchir au calme et baigné de lumière.*

Agencé sur 67 m<sup>2</sup>, il offre :

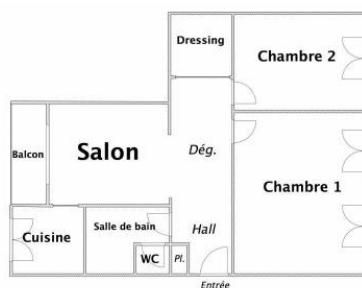
- Un séjour exposé sud-ouest
- Une cuisine équipée ( possibilité d'ouverture sur le salon)
- Deux chambres (cloison à remonter pour retrouver une 3ème chambre)
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Un dressing
- Un placard
- Une cave
- Un balcon

De nombreuses places dans la résidence sont disponibles pour

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Double vitrage En PVC	<b>Immeuble</b> De 1949 à 1997
<b>Chauffage</b> Chaudière à gaz Chauffage individuel	<b>Etat</b> Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon
<b>Rangement, Stockage</b> Cave	<b>Situation</b> Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
<b>Sécurité appartement</b> Porte blindée	<b>Sécurité copropriété</b> Gardien Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	107 €	1 284 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	73 €	875 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	180 €	2 159 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : MEDITERRANEENNE DE GESTION FONCIERE  
 6, rue de Lodi 13006 MARSEILLE

**DESRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Cuisine	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Couloir	-	8 m <sup>2</sup>	-	-	-
Chambre 1	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Jardin
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Jardin
Chambre 3	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Jardin
SdB	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	5 m <sup>2</sup>	Béton	Sud-ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b> kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b> kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450 <b>G</b> 451	> 80 <b>G</b> 81

## PHOTOS

