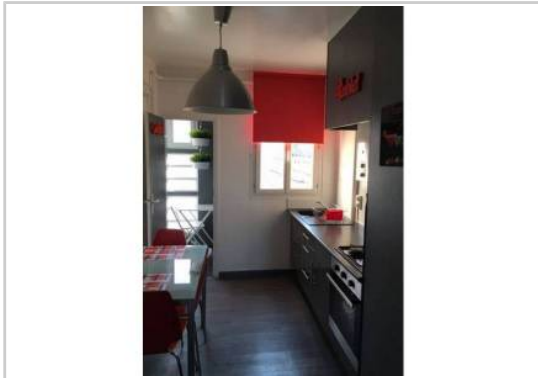


REF : 89457

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

**98 000 €**  
1 508 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

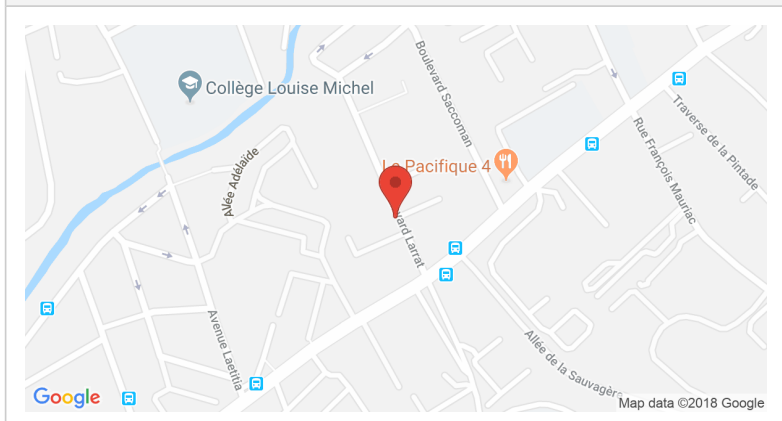
**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon

Nous mettons en vente cet appartement T4, composé de 3 chambres . balcon+loggia  
Très lumineux , refait à neuf  
fenêtre pvc , électricité et plomberie aux normes.  
au bas de la residence la sauvagere , sur le boulevard romain rolland.dans le 10 eme arrondissement

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

| Charges & Taxes   | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété  | 100 €      | 1 200 €   |
| Dépenses énergétiques   | NC         | NC        |
| Taxe foncière   | NC         | NC        |
| Taxe d'habitation   | NC         | NC        |
| Assurances  | NC         | NC        |
| <b>Total des dépenses connues :</b><br>* Ces valeurs sont données à titre indicatif | 100 €      | 1 200 €   |

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|        | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Loggia | -    | -      | -   | -     | -   |
| Balcon | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

|            |             |     |            |                |    |
|------------|-------------|-----|------------|----------------|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m²/an |     | <b>GES</b> | kg éqCO2/m²/an |    |
| > 450      | <b>G</b>    | 451 | > 80       | <b>G</b>       | 81 |

**PHOTOS**

