

REF : 90320

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

**143 000 €**  
2 200 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 65 m<sup>2</sup> dont 65 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Balcon

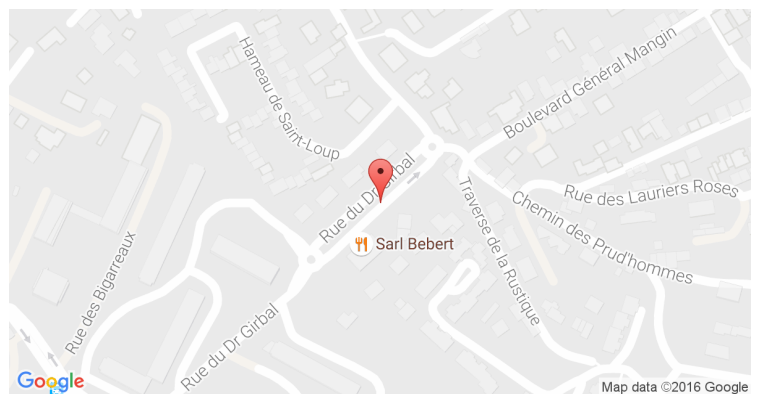
*Vends dans résidence calme et arboré magnifique T4 de 65m2 au 4eme et dernier étage sans ascenseur. Possibilité de faire un grand T3.*

*L'appartement se compose d'un salon ouvert sur balcon offrant une vue sur colline, 3 chambres avec placard aménagé. Cuisine us aménagé et semi équipé. Salle de bain avec baignoire et wc séparé.*

*Appartement très lumineux avec triple exposition, fenêtre alu et volet roulant électrique. Porte blindé, cave en sous sol. Facilité de parking dans la résidence. Façade et cage d'escalier refait récemment. Quartier très recherché a proximité des 3 ponts.*

*Proche de toutes les commodités, école commerces autoroute transport. A VOIR ABSOLUMENT*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	160 €	1 920 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	160 €	1 920 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

