

REF : 56187

Appartement - Vente : 65 m² • 4 pièces
9ème arrdt • Les Baumettes

164 000 €
2 523 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation, vue sur mer

Surface : 65 m²

Etage : 3ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Loggia, Balcon

A vendre bel appartement T3/4 traversant, situé dans un parc de 17 hectares avec vue sur mer d'un côté et sur parc de l'autre, dans le 9e arrondissement de Marseille.

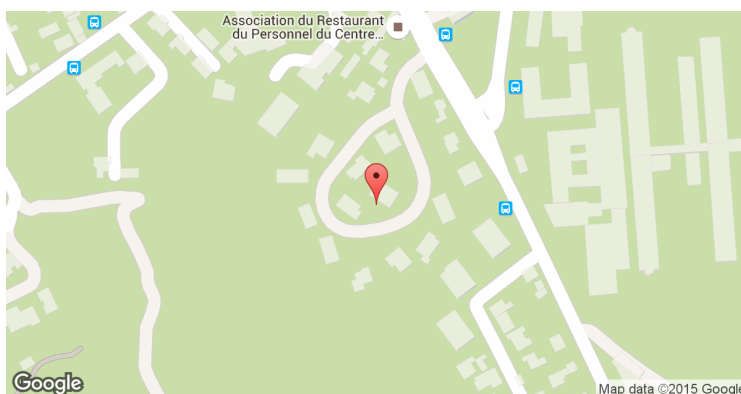
Dans cet appartement au 3ème étage agencé sur 65 m², vous trouverez :

- Un balcon de 3 m²
- Une salle à manger
- Un salon
- Une cuisine équipée
- Deux chambres
- Une loggia
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Des volets électriques alu
- Une climatisation réversible (chaud/froid)

Les menuiseries sont en double vitrage PVC/alu.
DPE C. C

Les ascenseurs ont eu la conformité et la façade a été refait terminer en avril 2015

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
91 à 150	C	142	11 à 20	C	20

PHOTOS

