

REF : 88957

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • La Calade

**61 000 €**  
938 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>

**Etage :** 12ème sur 12 sans ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Balcon

*T4 dans résidence fermée au 12ème et dernier étage (résidence maritime) en très bon état. balcon avec vue dégagée plus vue mer, clim, double vitrage, libre et sans locataire. idéal investisseur ou premier achat. Bien soumis au statut de la copropriété, charges annuelles : 1 200 € / an.*

**Descriptif du bien :**  
Général Code postal 13015 Surface habitable( 65m<sup>2</sup>) T 4 Etage 12 / 12 Ascenseur Oui

**Détails + Nombre de pièces 4**  
Nb de salle de bains 1  
Cuisine KITCHENETTE  
Mode de chauffage ELECTRIQUE  
Type de chauffage CONVECTEUR  
Format de chauffage INDIVIDUEL  
Interphone OUI  
Balcon OUI  
Cave NON  
Année de construction 1954 Charges 100 € Taxe foncière 841 €

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

