

REF : 88868

**Appartement - Vente : 64 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Sainte-Marguerite

**139 000 €**  
2 172 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, climatisation*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup> dont 64 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Neuf

Extérieur : Loggia, Balcon

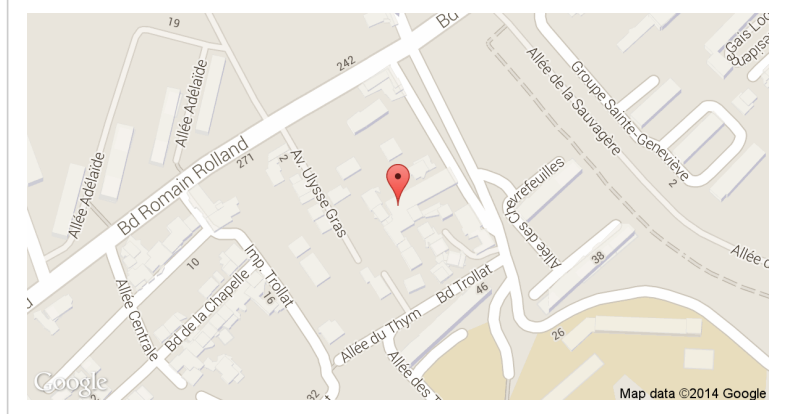
T4 au 4ème et dernier étage sans ascenseur, situé résidence la Pauline. Appartement lumineux grâce à une triple exposition. Quartier calme.

Intégralement refait à neuf, avec 3 chambres disposant chacune d'un placard intégré, cuisine entièrement équipée, salle de bain avec baignoire, WC séparés, climatisation réversible dans le séjour, porte blindée et électricité aux normes.

À proximité immédiate de toutes commodités, du métro, du bus et de l'autoroute (Est + L2)

Faibles charges, 100Euro(s) par mois

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
151 à 230	<b>D</b>	183	6 à 10	<b>B</b>	9

## PHOTOS

