

REF : 70622

**Appartement - Vente : 64 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
12ème arrdt • Montolivet

**158 000 €**  
2 469 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 64 m<sup>2</sup> / 64 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

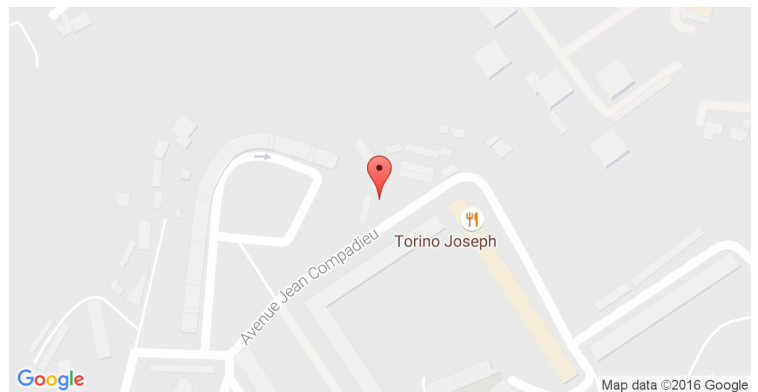
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Loggia, Balcon

appartement T3/4 traversant 64 m2 au 2eme étage sur 4 avec cave 5 m2 au rdc  
résidence bois lemaître, secteur montolivet 13012  
appartement T4 transformé en T3 situé dans résidence arborée, avec commerces de proximité, école maternelle et primaire, centre médical, pharmacie, laboratoire et transports composé d'un double séjour avec balcon et cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain, WC séparé, hall d'entrée et 1 balcon et 2 loggias.  
chambres donnent sur parc arboré et calme  
parking facile  
copropriété 1800  
charges mensuelles environ 100 euros  
TF 900 euros

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

