

REF : 53303

**Appartement - Vente : 64 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 4ème arrdt • La Blancarde

**141 000 €**  
 2 211 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 64 m<sup>2</sup> dont 63,77 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 3 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 770 €

**BLANCARDE - T4 RENOVE**

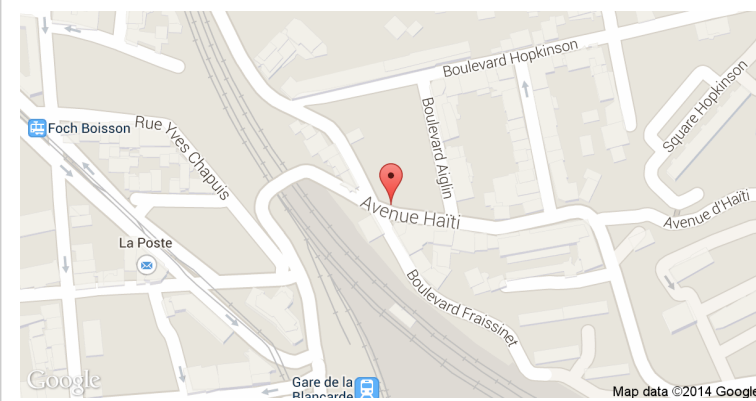
Agencé sur 64m<sup>2</sup>, il est composé de :

- Un séjour au calme absolu avec cuisine américaine récente et entièrement équipée
- 3 belles chambres dont 2 donnant sur balcon exposé sud-ouest
- De nombreux placards de rangement
- Une salle d'eau avec douche
- Un wc séparé
- Un balcon
- Une cave

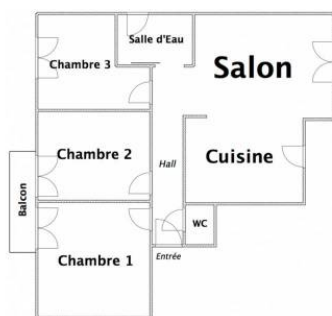
Situé dans un immeuble bien entretenu, cet appartement bénéficie de jolies prestations (rénovations récentes) et d'un calme absolu. Proche de la gare de la Blancarde (métro, tram, bus...) et de toutes les commodités.

A visiter sans plus tarder.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Immeuble**

De 1949 à 1997  
 Construction en béton

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Salon	-	22 m <sup>2</sup>	Parquet	Est	-
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre 1	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	-	Rue
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Parquet	-	Rue
Chambre 3	-	9 m <sup>2</sup>	Parquet	-	Rue
SdEau	-	3 m <sup>2</sup>	-	-	-
WC	-	-	Parquet	-	-
Balcon	-	3 m <sup>2</sup>	-	Ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	82 €	980 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	64 €	770 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b>	<b>146 €</b>	<b>1 750 €</b>

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
<b>231 à 330</b>	<b>E</b>	<b>309</b>	<b>11 à 20</b>
			<b>C</b>
			<b>17</b>

**PHOTOS**

