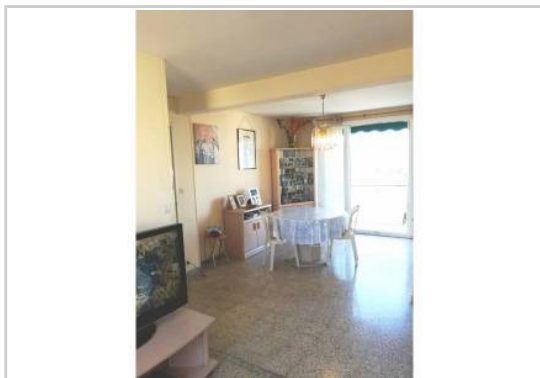


REF : 87463

Appartement - Vente : 63 m² • 4 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

119 100 €
1 890 € / m²



Type de bien : T4

traversant, vue sur mer

Surface : 64 m² dont 63 m² Carrez

Etage : 7ème sur 9 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

Très bel appartement, T4, 7ème étage, plein sud, sans vis-à-vis avec une vue magnifique sur mer et Notre Dame de la garde dans une résidence calme et sécurisée. Bien placé à proximité des transports en commun (bus à 50 m, métro) école, et tous commerces.

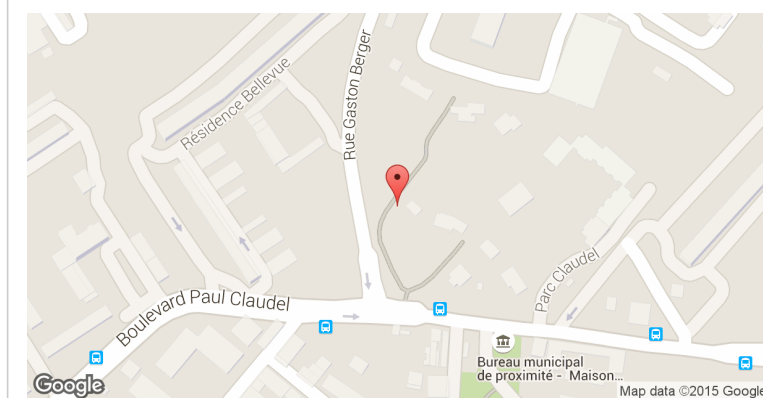
Il se compose d'une entrée avec double hall, un grand séjour ouvert traversant donnant sur un grand balcon. (ensoleillé) Une cuisine avec cellier, salle de bains avec baignoire, wc indépendant, 2 chambres avec rangements, cave, double vitrage. Facilités de stationnement, parking.

raccordé à la fibre optique internet haut débit .

charges syndic : 149€/par mois

taxe foncière : 980 e environ

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	C	136	21 à 35	D 31

PHOTOS

