

REF : 51730

Appartement - Vente : 63 m² • 4 pièces
 11ème arrdt • Saint-Marcel

99 000 €
 1 565 € / m²



Type de bien : T4

traversant, vue sur mer

Surface : 65 m² dont 63,26 m² Carrez

Etage : 8ème sur 9 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rafraichir

Chauffage : Arrivée gaz pour chauffage central
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 2,4 m²

Disponibilité : Immédiate

Appartement T4 de 65m2 dans le village de Saint Marcel (11ème) vue dégagée dans résidence sécurisée et au calme absolu.

L'appartement traversant étage 8/9 avec ascenseur est très ensoleillé grâce à sa double exposition et lumineux avec vue dégagée jusqu'à la mer. La partie à vivre se compose d'un salon (16m2) et d'une cuisine indépendante (7,5m2) avec loggia (2,40m2). Le salon s'ouvre sur une première chambre de 11m2 qui peut être transformée en salle à manger, bureau...

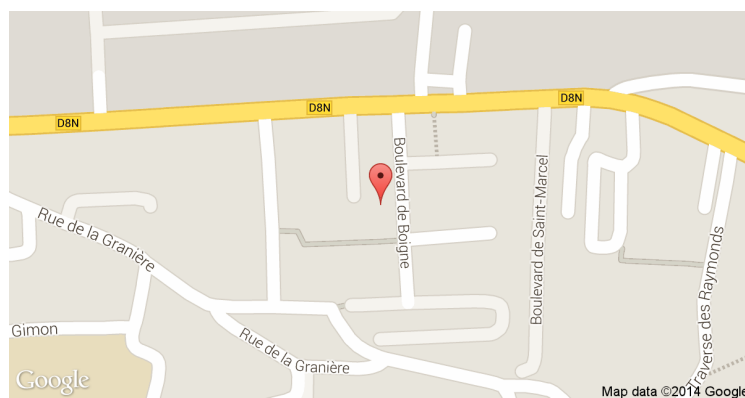
La partie nuit comprend deux autres chambres (11,8m2 et 10m2), une salle d'eau. WC séparés.

Double vitrage PVC sur toutes les fenêtres.

Résidence sécurisée avec portail électrique. Stationnement collectif.

A proximité poste, tous commerces de proximité, autoroute, grands centres commerciaux (Valentine)...

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Arrivée gaz pour chauffage central
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

Informations complémentaires : Stationnement collectif dans résidence fermée.

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	110 €	1 320 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	110 €	1 320 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	15 m ²	Carrelage	Est	Cour
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Est	Cour
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Chambre 3	-	11 m ²	Carrelage	Est	Cour
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Ouest	Loggia
SdEauArray	-	3 m ²	Carrelage	-	.
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	2 m ²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	21 à 35	D
230		35	

PHOTOS

