

REF : 48087

Appartement - Vente : 63 m² • 4 pièces
 Marseille • 14ème arrdt • Les Arnavaux

84 000 €
 1 333 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation, vue sur mer

Surface : 63 m² dont 63 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple, place double

Extérieur : Loggia de 3 m², Balcon de 4 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 750 €

T3 LES ARNAVAUX 13014, MARSEILLE - IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF

Venez découvrir ce T3/4 de 63m² à rénover situé dans une résidence fermée et proche de l'axe autoroutier.

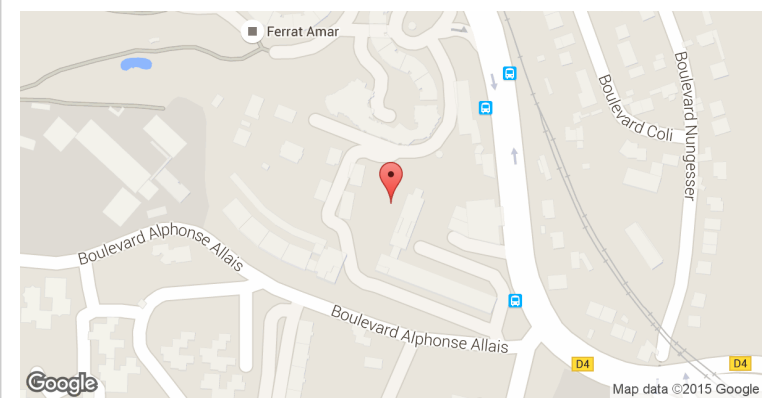
Au 2ème étage sans vis-à-vis, il se compose de:

- Une entrée avec placards
- Un salon / salle à manger ouvert sur un balcon
- Une cuisine séparée avec loggia
- 2 chambres dont une avec placards
- Une salle d'eau et WC séparés

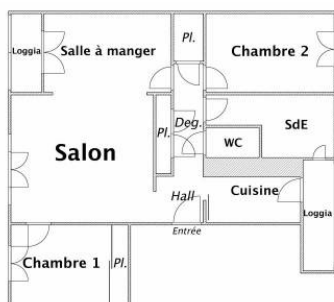
++ Cave, place double inclus dans le prix

Si vous avez besoin d'être proche des axes autoroutiers mais au calme, n'hésitez pas venez visiter !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple

Chauffage

Chauffage individuel

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Moyen

Sécurité copropriété

Portail

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	108 €	1 300 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	63 €	750 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	171 €	2 050 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	16 m ²	Carrelage	Ouest	-
Hall / Dégagement	-	8 m ²	Carrelage	-	-
Salle à Manger / Chambre	-	10 m ²	Carrelage	Ouest	-
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	-
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Est	-
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Est	-
SdEau	-	4 m ²	-	-	-
Loggia	-	3 m ²	-	Ouest	-
Balcon	-	4 m ²	-	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

