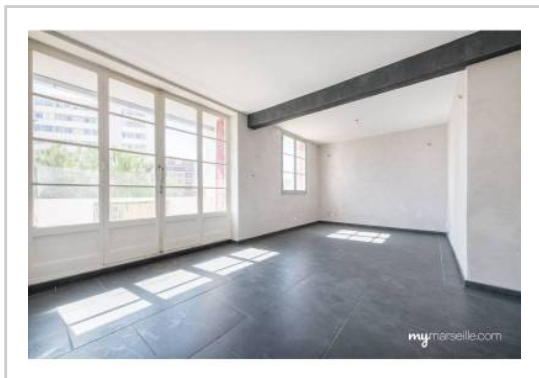


REF : 88248

Appartement - Vente : 63 m² • 4 pièces
 Marseille • 14ème arrdt • Bon-Secours

79 000 €
 1 254 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 68 m² dont 63,36 m² Carrez

Etage : 2ème sur 10 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia de 2,3 m², Balcon de 2,4 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 767 €

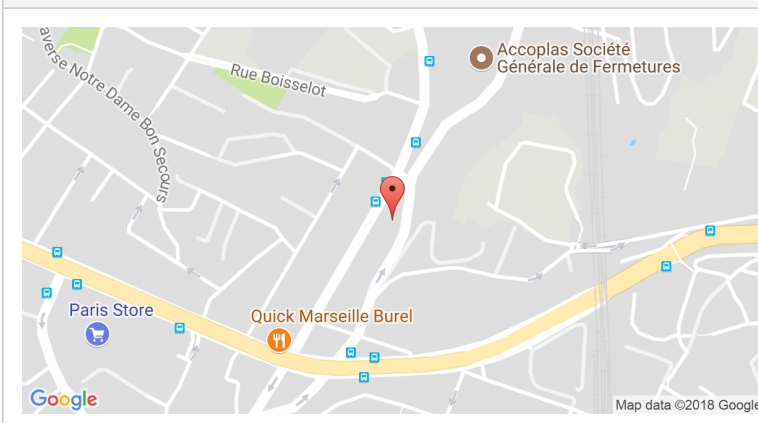
A VENDRE APPARTEMENT T4 MARSEILLE 13014
RÉSIDENCE FERMÉE

Situé dans une résidence fermée et sécurisée à deux pas des commodités, appartement T4 en bon état d'une superficie de 68m².

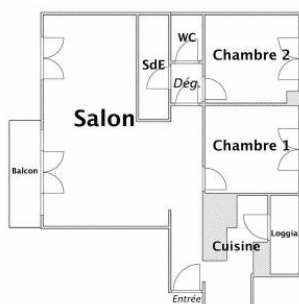
Equipé d'une porte blindée, il est composé d'un hall d'entrée, d'un salon-salle à manger plein sud avec balcon, d'une cuisine américaine avec loggia, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une cave.

Les façades et l'ascenseur ont été rénovés et aucuns travaux n'est à prévoir !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en parpaing

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes

Mensuelles **Annuelles**

Charges de copropriété 90 € 1 080 €

Dépenses énergétiques NC NC

Taxe foncière 64 € 767 €

Taxe d'habitation NC NC

Assurances NC NC

Total des dépenses connues : 154 € 1 847 €

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

NC : Non communiqué

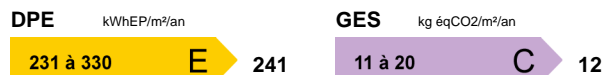
Coordonnées du syndic : CABINET FERGAN
 72 Rue Saint Jacques 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	27 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine US	-	11 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 1	-	8 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Nord	Cour
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	Ouest	Dgmt
Dégagement	-	1 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Loggia	-	2 m ²	Carrelage	Nord	-
Balcon	-	2 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS



PHOTOS

