

REF : 77180

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
13ème arrdt • Saint-Just

**49 000 €**  
817 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rafraichir

A vendre appartement T4 de 60 m2 et situé dans le 13e arrondissement de Marseille.

Très bon rapport Locatif plus de 11%.

Appartement louer jusqu' à présent 620 euros et 80 euros de charges.

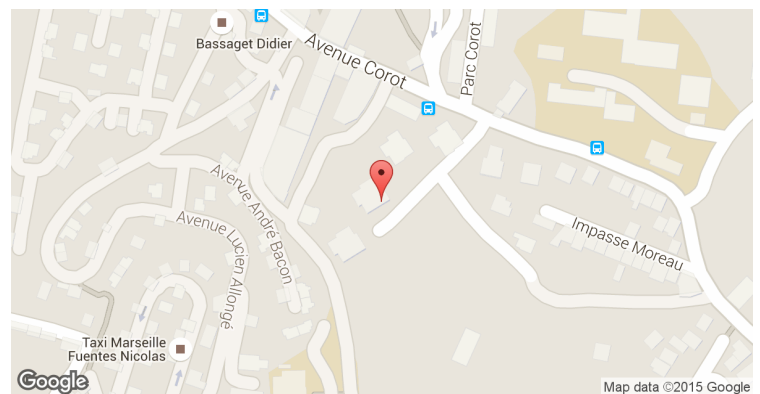
Idéale pour investisseur.

Prévoir des travaux de rafraichissement.

Prix à débattre.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

