

REF : 86413

Appartement - Vente : 60 m² • 4 pièces
10ème arrdt • Pont-de-Vivaux

69 000 €
1 150 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 60 m²

Etage : 9ème sur 9 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

Vend T4 propre très bien situé lumineux équipé de double vitrage en alu dans tout l'appartement chauffage central au gaz de villedoix chambre orienté plein sud vue panoramique dégagée sur le stade velodrome, la dame de la garde, hippodrome de pont de vivaux, stade de vivaux marronnier...

cuisine, salon et chambre vue sur Auchan st Loups et Lycée Professionnel Régional Ampère.

cuisine fermé, grand salon deux chambres avec balcon et placard +

3 ème chambre+ salade bain équipé d'une baignoire sabot avec placard. WC appart

+cave.

9ème et dernière étage avec ascenseur récent.

transport en commun bien desservie à 2 minute de la L2 et autoroute menant à la Valentine, Aubagne.

possibilité de ce garé dans la résidence.

voisine de palier personne âgée.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

