

REF : 88785

Appartement - Vente : 165 m² • 4 pièces
Marseille • 14^{ème} arrdt • Saint-Barthélemy

330 000 €
2 000 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 165 m²

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rafraichir

Parking : Place double

Extérieur : Terrasse, Jardin

haut de villa d'une superficie de 165m2 tout près de l'accès L2 et d'autoroute.

Proche de toutes commodités (Hypermarché CARREFOUR MERLAN, pharmacie, ...), ainsi que les écoles et FAC de st Jérôme, pôle technologique, bus N°32,34,38,27...

Cette villa se compose d'un hall de dégagement luxueux en marbre ainsi que son escalier donnant sur 3 chambres composées de placard dont une avec suite parentale et dressing et une salle de bain composée de baignoire plus une douche. Son séjour et sa salle à manger exposé plein sud de 50m2 possède un charme authentique avec sa cheminée et une grande terrasse avec son barbecue .

Le terrain comprend près de 200m2 avec une entrée indépendante, dont 2 places de parking avec un portail automatisé et visiophone.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

