

REF : 86603

Appartement - Vente : 147 m² • 4 pièces
4ème arrdt • Cinq-Avenues

280 000 €
1 905 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 147 m² dont 147 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

proche place Sébastopol, écoles, tous commerces et transports: tramway, métro et bus, dans petite copropriété, en 2ème et dernier étage, appartement T4/5 de 147 m² loi carrez, en triple expositions comprenant une grande entrée de 15 m² ouvrant sur une spacieuse pièce à vivre de 35 m², une cuisine de 16 m² équipée donnant sur balcon, 3 belles chambres de 24,21 et 16 m². Une salle d'eau et une salle de bains, 2 WC, nombreux rangements et placards. Double vitrage, chaudière à condensation de dernière génération. Plomberie refaite, électricité aux normes. Possibilité de louer un parking protégé dans résidence.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

