mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 29838

Appartement - Vente : 145 m² • 4 pièces
8ème arrdt • La Plage

561 000 €
3 860 € / m²

Type de bien : **T4**
traversant

Surface : 145,33 m² / 145,33 m² Carrez
Etage : 1er sur 6 avec ascenseur
Chambres : 3
Salle de bain : 1
Salles d'eau : 2
Etat du bien : Correct
Chauffage : Chaudière à gaz
Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997
Extérieur : Terrasse de 43 m²
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 2400 €

PRADO - PROXIMITE PLAGE - RESIDENCE HAUT STANDING

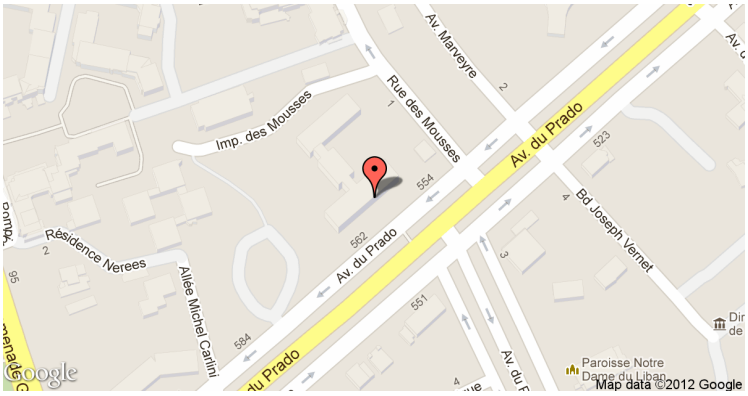
Venez découvrir ce magnifique T4 qui vous permettra de profiter au maximum des atouts de notre ville : le soleil et la proximité de la plage.

Agencé sur 145 m² en loi Carrez, il offre :

- Un grand séjour de 70 m² environ
- Trois chambres
- Une grande salle de bain
- Deux salle d'eau
- Deux WC
- Une pièce-terrasse couverte
- Une entrée de service
- Une cuisine récente traitée luxe, Mobalpa avec plan de travail granit, plaque à induction, four, hotte en grande largeur 0,90
- Une cave

Immeuble entièrement rénové (façades, ascenseurs, parlophones...,) avec gardien, entouré de jardin, et stationnement libre sécurisé.
Arrêt de bus devant l'immeuble et à proximité de toutes

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS

MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Double vitrage
En aluminium

Chauffage
Chaudière à gaz
Chauffage collectif

Rangement, Stockage
Cave

Sécurité appartement
Porte blindée

Immeuble
De 1949 à 1997

Etat
Façade : Bon
Toiture : Bon

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
Gardien
Portail
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	450 €	5 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	200 €	2 400 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	650 €	7 800 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	10 m²	Parquet	-	-
Salon	-	50 m²	Parquet	Sud-est	Terrasse
Cuisine	-	10 m²	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
Buanderie	-	4 m²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	11 m²	Parquet	-	-
Chambre 1	-	11 m²	Parquet	Nord-ouest	Jardin
SdEau 1	-	1 m²	-	-	-
Chambre 2	-	11 m²	Parquet	Nord-ouest	Jardin
SdEau 2	-	1 m²	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
SdB	-	6 m²	Carrelage	-	-
Chambre 3	-	17 m²	Parquet	Nord-est	Terrasse
Terrasse	-	43 m²	Carrelage	Sud-est	-

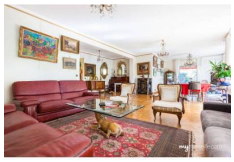
* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an
> 450 G **451**

GES kg éqCO2/m²/an
> 80 G **81**

PHOTOS



SAS mymarseille • **3-5 rue d'Arcole 13006 Marseille** • **Tél. : 04.84.25.13.25** • **Fax : 04.84.25.14.54** • **Email : contact@mymarseille.com**
Carte Professionnelle Transaction N° A10-5087 Préfecture de Marseille - Garantie financière GALIAN N° 42961W - SAS au capital de 45.000 € - SIRET 52034688300033