

REF : 29838

**Appartement - Vente : 145 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 8ème arrdt • La Plage

**561 000 €**  
 3 860 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : T4**

*traversant*

**Surface :** 145,33 m<sup>2</sup> dont 145,33 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 6 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salles d'eau :** 2

**Etat du bien :** Correct

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Terrasse de 43 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 2400 €

**PRADO - PROXIMITE PLAGE - RESIDENCE HAUT STANDING**

Venez découvrir ce magnifique T4 qui vous permettra de profiter au maximum des atouts de notre ville : le soleil et la proximité de la plage.

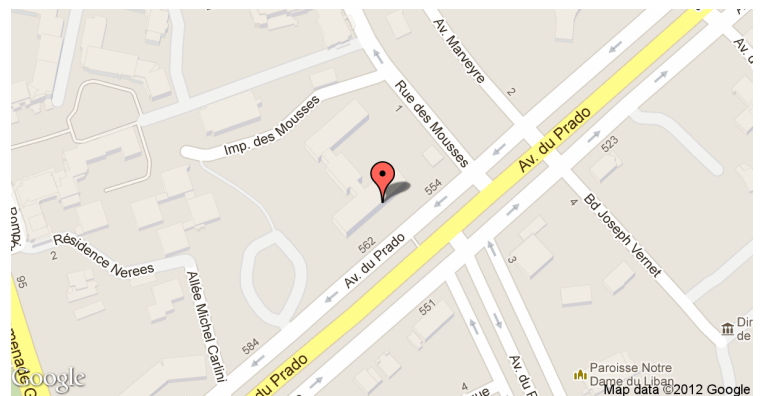
Agencé sur 145 m<sup>2</sup> en loi Carrez, il offre :

- Un grand séjour de 70 m<sup>2</sup> environ
- Trois chambres
- Une grande salle de bain
- Deux salles d'eau
- Deux WC
- Une pièce-terrasse couverte
- Une entrée de service
- Une cuisine récente traitée luxe, Mobalpa avec plan de travail granit, plaque à induction, four, hotte en grande largeur 0,90
- Une cave

Immeuble entièrement rénové (façades, ascenseurs, parlophones...) avec gardien, entouré de jardin, et stationnement libre sécurisé.

Arrêt de bus devant l'immeuble et à proximité de toutes

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Double vitrage En aluminium	<b>Immeuble</b> De 1949 à 1997
<b>Chauffage</b> Chaudière à gaz Chauffage collectif	<b>Etat</b> Façade : Bon Toiture : Bon
<b>Rangement, Stockage</b> Cave	<b>Situation</b> Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
<b>Sécurité appartement</b> Porte blindée	<b>Sécurité copropriété</b> Gardien Portail Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	450 €	5 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	200 €	2 400 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	650 €	7 800 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	10 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Salon	-	50 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-est	Terrasse
Cuisine	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
Buanderie	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dégagement	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Chambre 1	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-ouest	Jardin
SdEau 1	-	1 m <sup>2</sup>	-	-	-
Chambre 2	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-ouest	Jardin
SdEau 2	-	1 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
SdB	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 3	-	17 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-est	Terrasse
Terrasse	-	43 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b> kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b> kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450 <b>G</b> 451	> 80 <b>G</b> 81

## PHOTOS

