

REF : 88783

Appartement - Vente : 142 m² • 4 pièces
Marseille • 8ème arrdt • Le Rouet

490 000 €
3 451 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 142 m²

Etage : 5ème sur 7 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

un quartier très prisé entre Vieux Port et le Vélodrome. Une ambiance-village dans une rue résidentielle à deux pas du métro Castellane, du marché, beau T3 au 5ème étage de 142 m² + 17 m² de terrasse. Appartement facilement évolutif en T4 ou T5.

Tous commerces et services à proximité immédiate, écoles, métro M1 et M2, bus, tramway, accès direct autoroute A50 - L2, à 400 mètres du Parc du XXVI^{ème} Centenaire.

La partie jour de 70 m² comprend séjour, cuisine équipée, salon, buanderie, placard et WC.

La partie nuit comprend chambre #1, chambre #2 de 25 m² divisible, salle d'eau avec toilettes, salle de bain, dressing aménagé et nombreux placards.

Prestations de qualité réalisées par un architecte d'intérieur : sol marbre, climatisation, alarme, porte blindée fichet, cuisine équipée Gaggenau, stores électriques, cuisine équipée gaz de ville.

Les charges courantes annuelles de copropriété sont de 5040€ incluent gardien, chauffage, eau froide et (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

