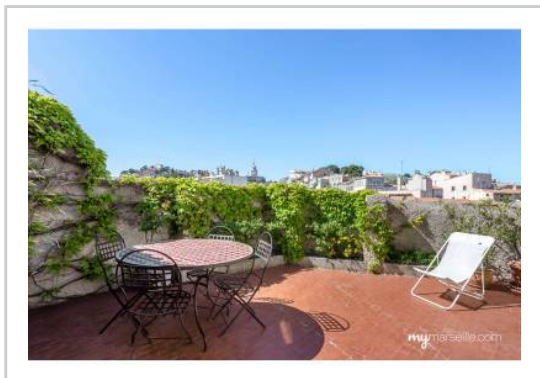


REF : 88938

Appartement - Vente : 141 m² • 4 pièces
 Marseille • 6ème arrdt • Vauban

480 000 €
 3 403 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 159,67 m² dont 141,06 m² Carrez

Etage : Rdc sur 2 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Terrasse de 40 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1700 €

Rare à la vente !

Coeur Vauban, appartement atypique à découvrir, comme dans une maison...

Situé dans un petit immeuble ancien avec peu de propriétaires, vous vous sentirez dans cet appartement avec sa dépendance attenante comme dans une maison !

La partie principale se compose sur 90 m² de :

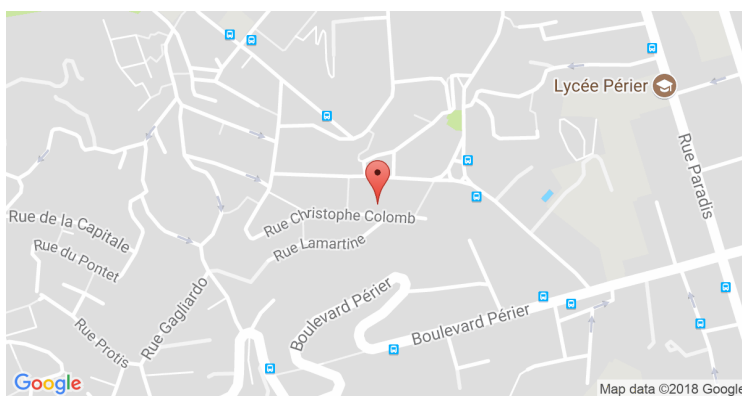
Une cuisine par laquelle on entre; depuis cette cuisine vous accédez à un premier salon agréable.

Depuis la cuisine, accédez à une grande véranda baignée de lumière, ouverte elle-même sur une première petite cour ombragée.

Le séjour principal, de 30 m², donne accès aux deux chambres ainsi qu'à une grande salle-de-bains.

La terrasse, au calme absolue, offre une vue à couper le souffle, le tout avec un ensoleillement parfait, tout au long de l'année.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En aluminium

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Non précisé
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	117 €	1 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	142 €	1 700 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	258 €	3 100 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	12 m ²	Carrelage	Ouest	Véranda
Salon ou Chambre	-	17 m ²	Parquet	Ouest	Cour
Véranda	-	15 m ²	Parquet	Ouest	Terrasse
Séjour principal	-	30 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
SdB / WC	-	7 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Studio Type Loft indépendant	-	50 m ²	Parquet	Sud-ouest	Terrasse
Terrasse	-	40 m ²	-	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	150	36 à 55
			E
			51

PHOTOS

