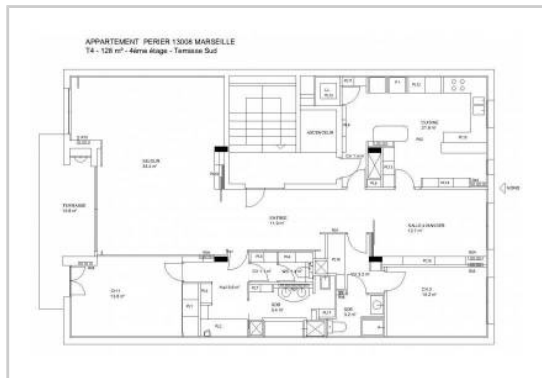


REF : 82208

Appartement - Vente : 128 m² • 4 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • Périer

585 000 €
 4 570 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 139 m² dont 128 m² Carrez

Etage : 4ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

Particulier vend T4 lumineux dans petite copropriété calme de 6 appartements avec concierge.

Immeuble avec ascenseur, Entrée de plein pied accessible PMR

Appartement : 4ème étage, surf 128 m² + 11 m² terrasse Sud

Traversant Nord-Sud, Sud sur jardin

Aménagement par l'architecte André Devin en 1972

•1 Chambre suite parentale Sud sur terrasse

SDB / Dressing / WC indépendant

•1 Chambre

SDE douche + WC

•1 Séjour Sud sur terrasse / Parquet acajou

•1 SAM parquet acajou

•1 Entrée parquet acajou

•1 cuisine 21 m² sur mesure inox

•14 m² de placards menuisés

•1 Cave

•1 Chambre de service indépendante avec SDE+WC, surf 15 m²

Proximité immédiate toutes commodités : Métro / Bus / Ecoles /

Commerces / Marché du Prado / Cinémas

Possibilité d'acquérir en supplément 1 ou 2 places de

stationnement accessibles directement en sous-sol

Diagnosics en cours. Photos supplémentaires sur demande.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

