

REF : 69648

Appartement - Vente : 128 m² • 4 pièces
 8ème arrdt • Périer

375 000 €
 2 930 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 128 m² dont 128 m² Carrez

Etage : 5ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 3

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon de 8 m², Balcon de 8 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 3090 €

*** T4 CARRE D'OR AVEC EXTERIEURS ***

Venez découvrir ce charmant T4 de 128 m² avec 2 grands balcons dans une résidence idéalement située en plein carré d'or dans le 8ème arrondissement.

Au 5ème étage avec ascenseur et sans vis-à-vis il offre:

- Un grand séjour/ salle à manger
- Trois grandes chambres
- 2 salles d'eau et WC séparés
- Une grande cuisine entièrement équipée
- 2 dégagements avec beaucoup de rangements
- ++ Toutes les pièces de l'appartement donnent sur un balcon

Pour votre confort, possibilité d'acquérir un box en SUS dans l'immeuble

Vous serez séduit par sa vie de quartier et sa proximité de tous commerces et commodités, à visiter sans tarder !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes with horizontal lines.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Double vitrage	Immeuble De 1949 à 1997
Chauffage Chauffage collectif	Etat Façade : Neuf Parties communes : Bon
Rangement, Stockage Cave	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
	Sécurité copropriété Gardien Interphone Visiophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	380 €	4 560 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	258 €	3 090 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	638 €	7 650 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon/ Salle à manger	-	43 m ²	Carrelage	Est	Balcon
Cuisine	-	15 m ²	Carrelage	Ouest	Balcon
Chambre 1	-	16 m ²	Carrelage	Est	Balcon
Dégagement avec placards	-	4 m ²	Carrelage	-	-
SdEau 1	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 2	-	16 m ²	Carrelage	Ouest	Balcon
SdEau 2	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC 2	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 3	-	13 m ²	Carrelage	Ouest	Balcon
Dégagement avec placards	-	8 m ²	Carrelage	-	-
Balcon 1	-	8 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-
Balcon 2	-	8 m ²	Carrelage	Nord-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	105	21 à 35	D 31

PHOTOS

