

REF : 89932

Appartement - Vente : 127 m² • 4 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • Saint-Giniez

440 000 €
 3 452 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 127,46 m² dont 127,46 m² Carrez

Etage : 4ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rafraîchir

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse de 20 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 3800 €

Vous recherchez un appartement familial avec du potentiel? Vous désirez être proche des commerces et de la mer?

Cet appartement est certainement fait pour vous !

Situé en étage élevé d'un bel immeuble du 2ème Prado, il est agencé sur 127 m² comme suit:

Une grande entrée accueillante dessert toutes les pièces de l'appartement.

Côté Sud, vous trouverez un grand séjour de 35 m² donnant sur une grande terrasse très agréable, le tout au calme.

La cuisine est séparée et offre beaucoup de possibilité d'aménagement de par sa taille et son potentiel.

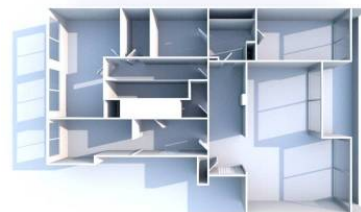
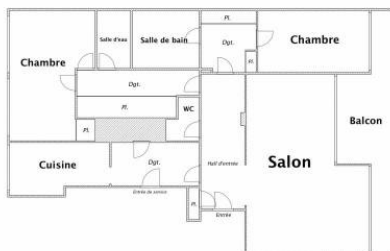
Côté Prado, vous trouverez une grande chambre de 24 m² (anciennement 2 chambres, faciles à retrouver avec une simple cloison).

Côté cour, la chambre principale de 16 m².

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lined area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Double vitrage En aluminium	Immeuble De 1949 à 1997 Construction en béton
Chauffage Chauffage collectif	Etat Façade : Bon Toiture : Non précisé Parties communes : Bon
Rangement, Stockage Cave	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
Sécurité appartement Porte blindée	Sécurité copropriété Gardien Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	283 €	3 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	317 €	3 800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	600 €	7 200 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	12 m ²	Marbre	-	-
Cuisine	-	17 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Rue
Salon	-	35 m ²	Marbre	Sud-est	Cour
Dégagement	-	12 m ²	Parquet	-	-
Chambre 1	-	24 m ²	Parquet	Nord-ouest	Rue
Chambre 2	-	16 m ²	Moquette	Sud-est	Cour
SdB	-	5 m ²	Marbre	-	-
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	20 m ²	Carrelage	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230 D 216	36 à 55 E 50

PHOTOS

