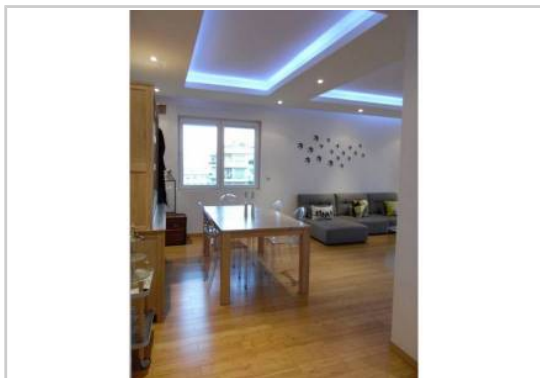


REF : 84214

Appartement - Vente : 127 m² • 4 pièces
8ème arrdt • Périer

445 000 €
3 504 € / m²



Type de bien : T4

climatisation

Surface : 127 m²

Etage : 6ème sur 8 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon, Terrasse

Appartement T4 contemporain de 127 m² au 6^{ème} étage situé dans le carré d'or Mermoz à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports en commun.

Grande pièce à vivre de 55 m² avec gorges lumineuses, spots et parquet en bambou donnant sur une terrasse exposée sud. Cuisine spacieuse moderne grise entièrement équipée : four, plaques induction, lave vaisselle et frigo intégré.

Côté nuit :

- Deux chambres équipées de placards sur mesure et parquet au sol donnant sur un balcon exposé est

- Belle suite parentale avec de grands placards sur mesure et sa douche à l'italienne attenante

Climatisation dans les chambres installées en 2016.

Salle de bains avec baignoire.

Entièrement repensé il y a moins de 4 ans avec de belles prestations et des finitions soignées : double vitrage, tableau électrique neuf, placo à isolation thermique dans l'ensemble de l'appartement, parquets au sol, robinetterie grohe.

Une grande cave et possibilité d'acquérir un (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

