

REF : 64169

**Appartement - Vente : 121 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

**235 000 €**  
 1 942 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

climatisation

**Surface :** 131,96 m<sup>2</sup> dont 121,4 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 6ème sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** A rafraichir

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1745 €

**APPARTEMENT T5 - 130M2 - LUMINEUX - TRAVERSANT - PROCHE DE TOUTES COMMODITES ET TRANSPORTS**

Nous vous proposons à la vente ce grand appartement de charme, traversant avec triple expositions, composé comme suit:

- une belle salle à manger et son salon attenant,
- une grande cuisine totalement équipée,
- trois grandes chambres de 18, 15 et 14 m<sup>2</sup>, spacieuses lumineuses et confortables,
- une salle de bain avec douche et wc indépendant,
- un beau dressing,
- Un petit balcon complète ce bien.

L'appartement est vendu avec deux caves.

L'appartement dispose de belles prestations, avec sa cuisine toute équipée, sa climatisation réversible, et ses beaux volumes.

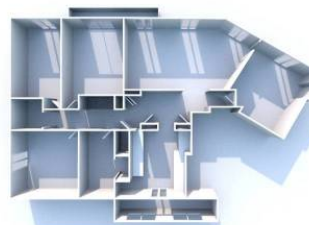
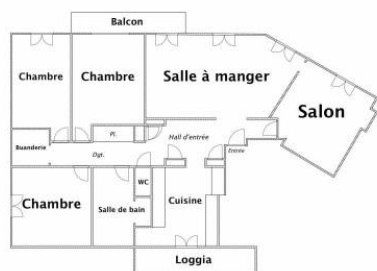
Vous serez seul sur le pallier, dans un immeuble sécurisé.

Proches des transports (métro, tramway, bus et accès facile aux axes autoroutiers) et des commerces, sa situation offre une

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	244 €	2 931 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	145 €	1 745 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	390 €	4 676 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	35 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-est	Rue
Cuisine	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Cour
Véranda	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Cour
Chambre 1	-	17 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	Rue
Chambre 2	-	14 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	Rue
Chambre 3	-	15 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Rue
SdB / douche	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	8 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Dressing	-	4 m <sup>2</sup>	-	-	-
Dégagement	-	9 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

