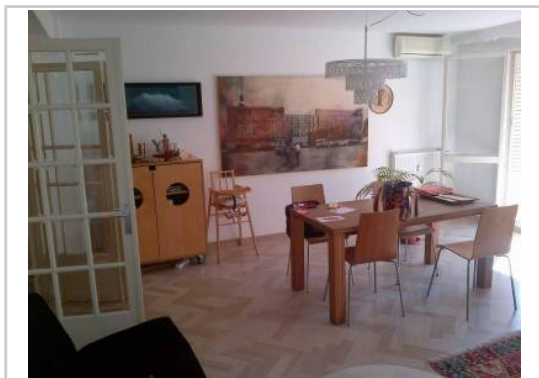


REF : 48986

**Appartement - Vente : 120 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie  
125 Boulevard Camille Flammarion

**296 000 €**  
2 467 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 126 m<sup>2</sup> dont 120 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 6ème sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

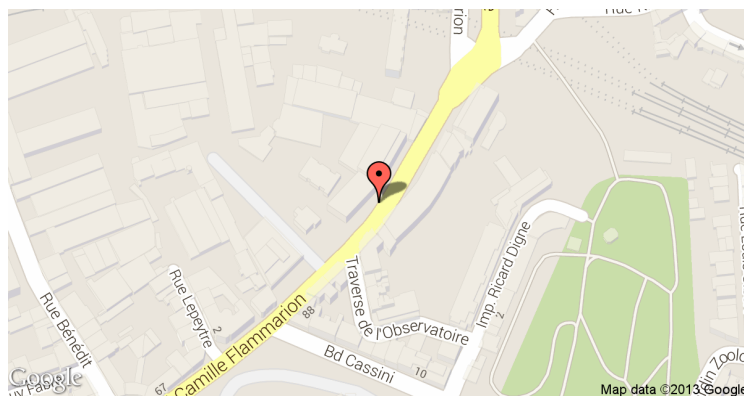
**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Cave, Balcon, Terrasse

Grand T4/5 traversant de 120m<sup>2</sup> surface loi carrez au sixième étage d'un immeuble de bon standing, quartier Longchamp. Grand séjour sur balcon, cuisiné séparée sur terrasse, bureau séparé. Dressing séparé, 3 chambres avec vue mer dégagée et beaux balcons. Salle de bain et WC séparé. Nombreux placards et rangements intégrés. Très bon état général, peintures refaites. Climatisation. Sol marbre et parquet. Prévoir menuiseries doubles-vitrages PVC. Stationnement nominatif et privatif en rez-de-chaussée de l'immeuble. Cave.  
Prix 296 000€

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cave	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

