

REF : 89246

**Appartement - Vente : 116 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 14<sup>ème</sup> arrdt • Saint-Barthélemy

**208 000 €**  
1 793 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*climatisation*

**Surface :** 116 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon, Terrasse

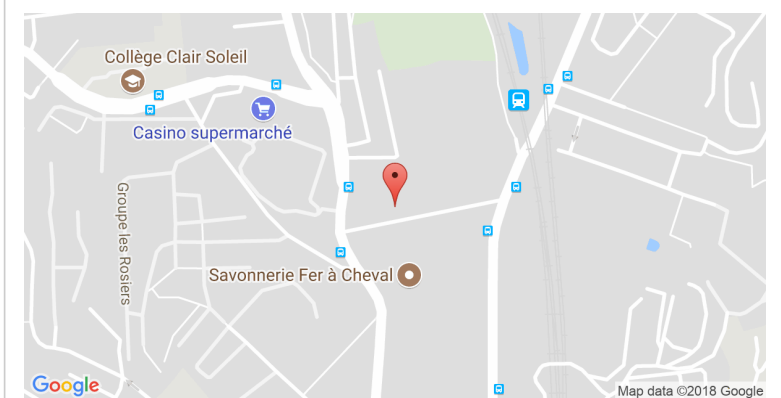
*Appartement 116 m<sup>2</sup>, proche toutes commodités, supermarché, poste, école, commerces, bus.*

*Au 1er étage sur 7, ascenseur, chauffage/climatisation réversible, 4/5 pièces, cuisine, 2 wc, salle de bains.*

*Balcon, porte blindée, 2 caves.*

*Facilement transformable en deux appartements.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

