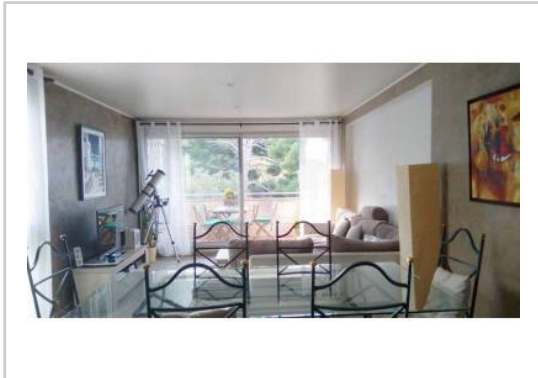


REF : 84670

Appartement - Vente : 111 m² • 4 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Pont-de-Vivoux

259 000 €
2 325 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 122,91 m² dont 111,41 m² Carrez

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

[3ème et dernier étage]

Limite 9ème Arrondissement (Parc de la maison blanche)

Proximité des commerces, écoles, transports en commun (Bus 16S)

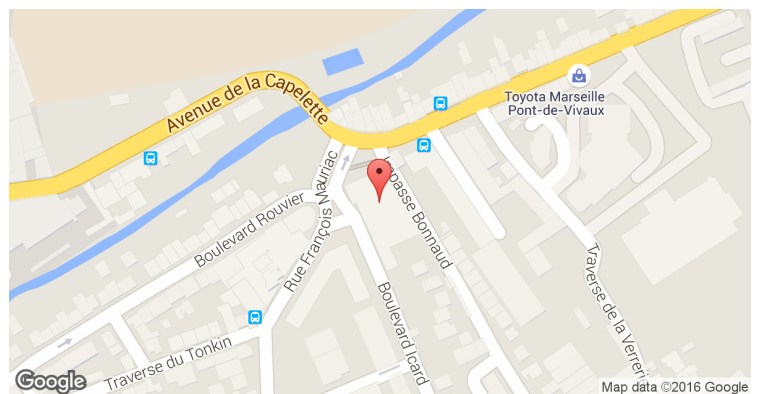
Très bel appartement dans résidence fermée, au calme, arborée et avec piscine et aire de jeux.

Beaux volumes pour cet appartement rénové, comprenant

- 1 grand séjour de 26m² ouvert sur 1 bureau de 10m² (anciennement 4ème chambre)
- 3 chambres (10 / 14 et 9.5 M²)
- 1 salle d'eau avec douche italienne (3M²), donnant dans la 1ère chambre (suite parentale !)
- 1 grande cuisine équipée (13.5 M²)
- 1 salle-de-bain (4.8 M²)
- plusieurs placards de rangement
- 1 balcon.
- 1 place de parking privée .
- 1 cave

Appartement très lumineux plein sud côté salon et cuisine avec vue sur la pinède.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

