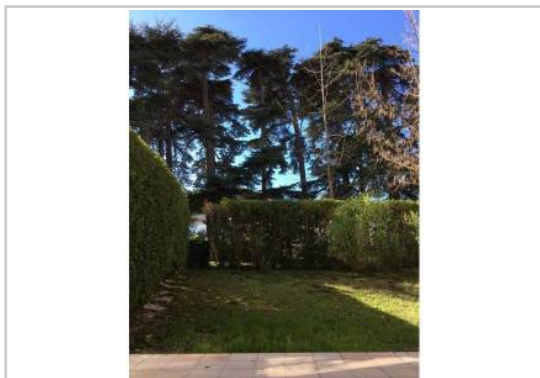


REF : 87672

Appartement - Vente : 111 m² • 4 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Le Cabot

395 000 €
3 559 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 111 m²

Etage : Rdc sur 5 sans ascenseur

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Etat du bien : Bon

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse

VEND APPARTEMENT TYPE 4/5 en REZ DE JARDIN, AVEC TERRASSE ET GRAND JARDIN (170 m²) résidence récente haut de gamme avec gardien, très calme, beau T4/5 lumineux de 111 m², situé en rez de jardin, belle vue dégagée sur magnifique parc arboré.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un très GRAND SEJOUR de 50 m², sur une terrasse de 70 m² + un jardin privatif de 101 m²(avec arrosage automatique), une cuisine indépendante équipée (avec électroménager de qualité remplacé il y a 2 ans) donnant sur la terrasse et le jardin.

Une SUITE PARENTALE se trouve également coté jardin avec grand placard et une salle de bain / wc. 2 autres chambres avec placards, une 2ème salle de bains, un wc indépendant. Possibilité de créer une quatrième chambre.

Double vitrage.

Un GARAGE DOUBLE (avec coin cave et porte électrique) en sous-sol. Joli immeuble R + 5 étages, petite copropriété de 5 bâtiments, pas de procédure en cours, DPE E. Aucun travaux à prévoir.

Charges mensuelles (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

