

REF : 86898

**Appartement - Vente : 110 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Lazare

**180 000 €**  
1 636 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 110 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

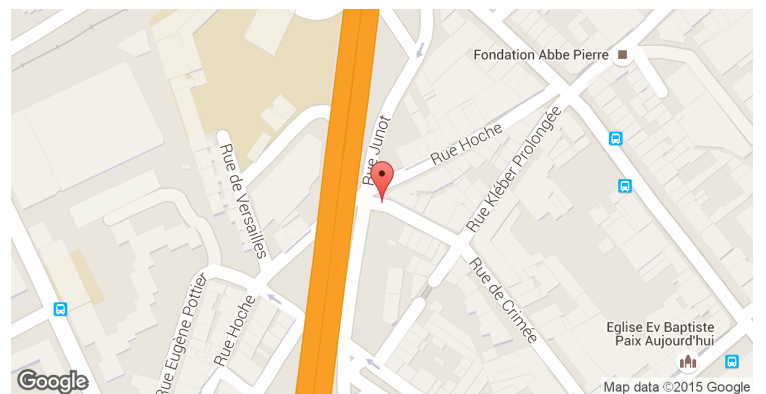
**Salles de bain :** 2

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

A vendre appartement de type 4/5 de 110 m<sup>2</sup> avec:  
1 hall d'entrée, 1 couloir avec placards, 1 séjour, 1 bureau, 1 cuisine équipée, 2 WC, 2 SDB, 3 chambres avec placards, 2 balcons, 1 cave,

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

|        | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |             |     |            |                             |    |
|------------|-------------|-----|------------|-----------------------------|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m²/an |     | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an |    |
| > 450      | <b>G</b>    | 451 | > 80       | <b>G</b>                    | 81 |

## PHOTOS

