

REF : 74574

Appartement - Vente : 110 m² • 4 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Les Olives

198 000 €
1 800 € / m²



Type de bien : T4

climatisation

Surface : 110 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Loggia, Balcon

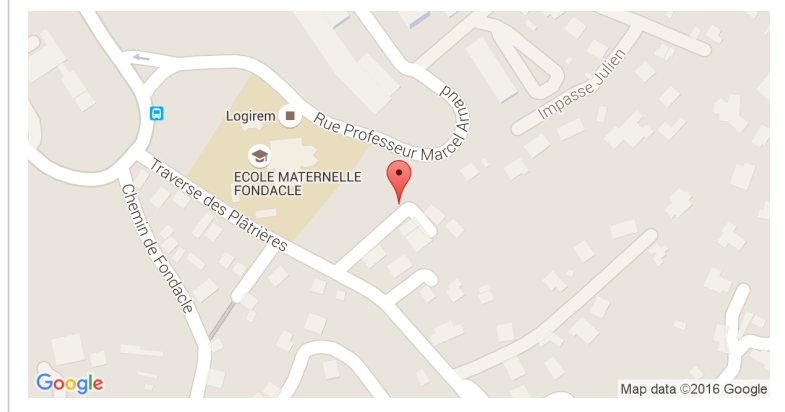
A vendre appartement T4/5 situé dans une résidence du 13^e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 110 m², il offre :

- Une entrée
- Un bureau une grande pièce à vivre (séjour, salle à manger et cuisine ouverte aménagée et équipée)
- Un dégagement disposant de nombreux placards avec penderie
- Trois grandes chambres
- Une salle de bain offrant une baignoire et une douche italienne
- Un WC séparé
- Un balcon avec une vue dégagée
- Une loggia
- Une climatisation
- Des volets électriques
- Du double vitrage
- De l'eau froide et chaude
- Un chauffage collectif

Provision sur charges : 250 euros mensuels.
Garage fermé avec portail électrique qui peut être vendu séparément.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

