

REF : 80479

**Appartement - Vente : 109 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 Marseille • 8ème arrdt • La Plage

**807 000 €**  
 7 404 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 109 m<sup>2</sup> dont 109 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Climatisation réversible  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** Moins de 10 ans

**Parking :** Box double

**Extérieur :** Terrasse de 6,71 m<sup>2</sup>, Terrasse de 13 m<sup>2</sup>, Terrasse de 16,17 m<sup>2</sup>, Jardin de 18,68 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**APPARTEMENT PLAGE / VUE MER / TERRASSES**

*Magnifique appartement situé dans une résidence se trouvant en face des PLAGES.*

*Il se trouve dans une résidence très récente bien entretenue avec de belles prestations.*

*Cet appartement de type 4 avec 3 terrasses est agencé comme suit :*

*La partie jour comprend un beau séjour exposé SUD/OUEST qui se prolonge par une large DEUX TERRASSES VUE SUR MER . Vous trouverez une cuisine moderne ouverte sur le séjour entièrement équipée et très fonctionnelle avec également un espace buanderie.*

*Un Hall d'entrée avec un grand dressing.*

*Le coin nuit, comprend trois chambres chacune équipée de placards dont une suite parentale avec placards et salle d'eau et WC séparés donnant sur la terrasse vue mer ; ainsi qu'une deuxième chambre avec également une salle de bains privative.*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Blank area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Climatisation réversible  
 Chauffage collectif

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

Moins de 10 ans

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone  
 Alarme  
 Vidéophone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	333 €	4 000 €
Dépenses énergétiques	208 €	2 500 €
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	542 €	6 500 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	35 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Mer
Cuisine US	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Mer
Buanderie	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Mer
Chambre 2	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Terrasse
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 3	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Mer
SdEau	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dégagement	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Jardin	-	18 m <sup>2</sup>	-	Est	-
Terrasse 1	-	13 m <sup>2</sup>	-	Est	-
Terrasse 2	-	16 m <sup>2</sup>	-	Sud-ouest	-
Terrasse 3	-	6 m <sup>2</sup>	-	Sud-ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

