

REF : 84707

Appartement - Vente : 108 m² • 4 pièces
Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

255 000 €
2 361 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 108 m²

Etage : 5ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

T4/5 traversant très lumineux, avec coquet hall d'entrée desservant une cuisine équipée donnant sur un balcon pourvu d'une buanderie avec lavoir et d'un grand placard, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant et un cellier.
Le hall d'entrée ouvre aussi sur un vaste salon salle à manger ensoleillé sur toute sa longueur par les baies vitrées exposées plein sud et donnant sur le deuxième balcon
Un couloir flanqué de deux dressings très profonds mène à la deuxième chambre offrant de nombreux rangements et à une suite parentale (chambre spacieuse avec salle d'eau attenante, wc, douche à l'italienne), ces deux pièces donnant aussi sur le balcon.
Baies vitrées double vitrage, volets roulants, plafonds refaits, parquets, papiers peints de qualité, chaudière et porte blindée neuves.
Appartement situé au cinquième étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu avec local à vélos et idéalement situé à proximité du tramway (10' du centre ville), des (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

