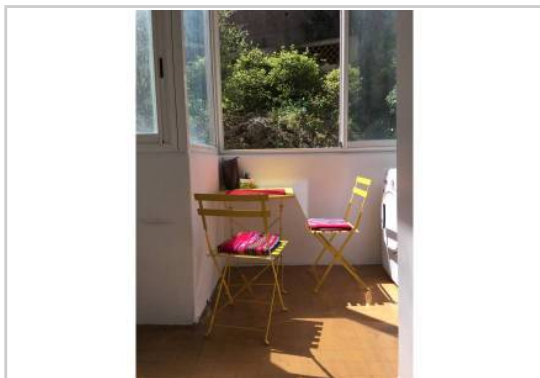


REF : 78999

Appartement - Vente : 106 m² • 4 pièces
Marseille • 8ème arrdt • Périer

279 000 €
2 632 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 106 m² dont 106 m² Carrez

Etage : 1er sur 8 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Loggia

PERIER - GASTON CREMIEUX

Appartement bourgeois T4/5 traversant 106 m² LC Marseille 13008

Vente directe entre particuliers d'un bel appartement familial situé dans un immeuble de standing en pierre de taille des années 50. Charme de l'ancien assuré avec parquet en chêne et belle hauteur sous plafond (3m).

L'appartement se compose d'un hall d'entrée donnant sur un double séjour de 30 m² (possibilité de quatrième chambre), exposé nord-est. La cuisine équipée de 6m² est séparée et donne sur une loggia de 6m² s'ouvrant largement au calme absolu, vue sur jardin. Cette loggia lumineuse, exposée sud-ouest, peut faire office de coin repas pour quatre ou de buanderie.

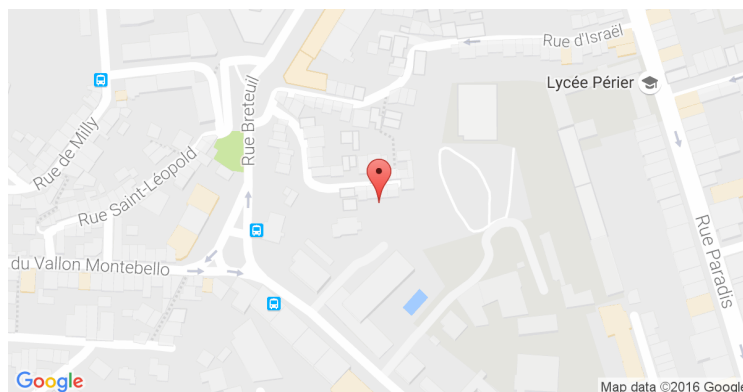
Le coin nuit est bien isolé et se compose de trois chambres (19, 16 et 10 m² environ) dont une donnant sur la loggia et une autre sur un balcon (1m²).

Salle de bain, WC séparés, cave.

L'appartement est sécurisé et bien isolé : porte blindée, interphone, doubles vitrages.

Chauffage : collectif (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	D	185	21 à 35
			D
			30

PHOTOS

