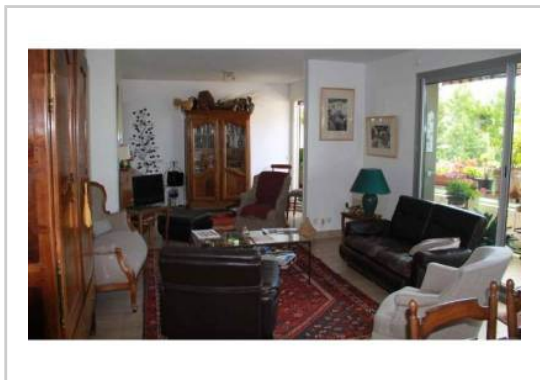


REF : 48706

**Appartement - Vente : 105 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 5ème arrdt • Baille

**278 000 €**  
 2 648 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, climatisation*

**Surface :** 105 m<sup>2</sup> dont 105 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Jardin, Balcon

A vendre appartement avec une vue imprenable, au 3ème étage sur 5 avec ascenseur, situé dans un immeuble de standing du 5ème arrondissement de Marseille.

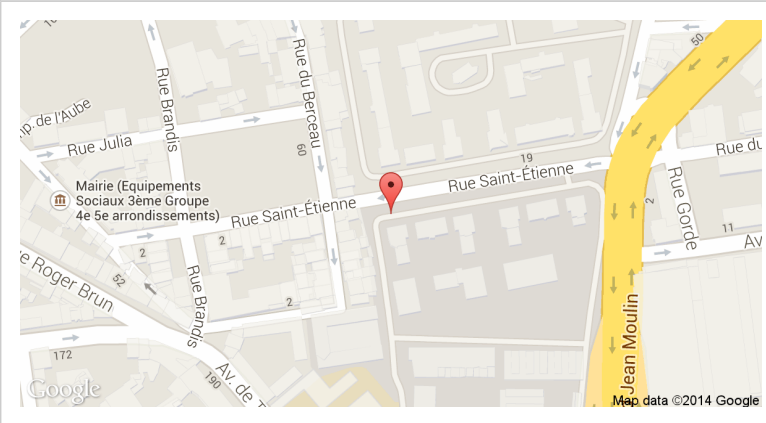
Agencé sur 105 m<sup>2</sup>, il se compose de :

- Une chambre parentale de 15 m<sup>2</sup>
  - Une salle de bain
  - Une cuisine avec un cellier
  - Deux chambres de 12 m<sup>2</sup>
  - Une salle de douche
  - Deux WC
  - Un séjour de 38 m<sup>2</sup>
- possibilité 4ème chambre

Il dispose également de :

- Une climatisation réversible
- Des volets roulants électriques et baies double vitrage récents
- Un balcon filant de 26 m<sup>2</sup>
- Une porte d'entrée 5 points
- Un vidéophone neuf
- Une cave

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
151 à 230	<b>D</b>	167.9	6 à 10	<b>B</b>	8.4

## PHOTOS

