

REF : 64421

**Appartement - Vente : 104 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
4ème arrdt • Les Chartreux

**190 000 €**  
1 825 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 104,13 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

A vendre bel appartement T4 au 2ème étage avec ascenseur, situé dans une petite copropriété du 4ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 104.13 m2, il offre :

- Une belle entrée
- Une grande pièce à vivre
- Une cuisine équipée (pouvant, si on le souhaite, être ouverte sur le grand séjour)
- Deux balcons/terrasses (l'un situé côté rue et l'autre donnant sur un jardin sans vis-à-vis)
- Deux chambres (possibilité d'une troisième)
- Un grand dressing avec des nombreux rangements
- Une salle de bain avec baignoire
- Une salle de douche
- Un WC séparé
- Une cave

Taxe foncière payée pour l'année 2015 : 1160 euros.  
Tous les diagnostics immobiliers ont déjà été faits.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

