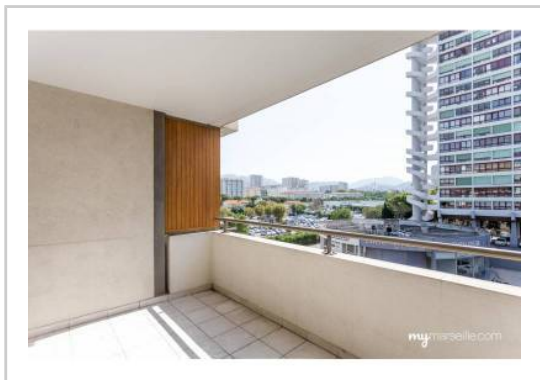


REF : 44333

Appartement - Vente : 102 m² • 4 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • Sainte-Anne

369 000 €
 3 618 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 105 m² dont 102,58 m² Carrez

Etage : 4ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Climatisation Réversible Gainable
 Chauffage collectif

Immeuble : Après 1997

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse de 9,2 m², Terrasse de 17,2 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1902 €

T4 TRAVERSANT, 2 TERRASSES, COEUR STE-ANNE 8EME

Situé au 4ème étage d'une résidence récente et sécurisée, cet appartement offre 103m² Carrez et est agencé comme suit:

- Un séjour de 36m² qui s'ouvre sur une terrasse au Sud
- Une cuisine équipée qui bénéficie aussi d'une terrasse au Nord
- Une chambre parentale avec salle d'eau et WC privés
- Deux autres chambres avec une salle de bain commune
- Un autre WC séparé

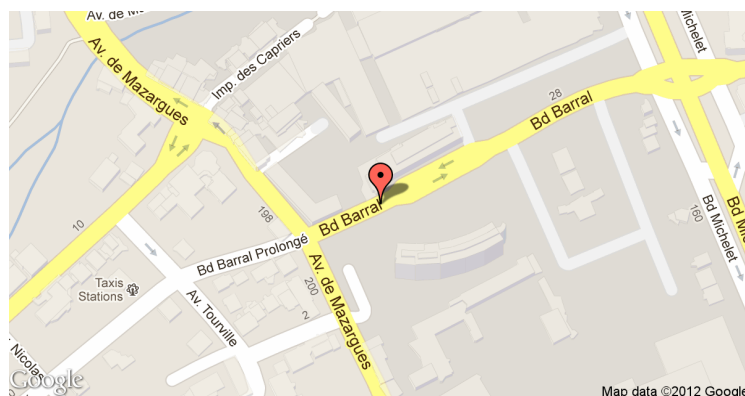
L'appartement est double-vitré avec des volets roulants, la climatisation réversible est présente dans toutes les pièces et est incluse dans les charges.

*Possibilité d'acquérir un box double en enfilade en SUS à 26 000€

Toutes les commodités souhaitées sont à proximité: métro, bus, scolarité, commerces, restaurants...

Un produit rare dans un quartier recherché, au juste prix !!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Climatisation Réversible Gainable
 Chauffage collectif

Sécurité appartement

Espace Vert et Jeux pour Enfants

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	214 €	2 572 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	159 €	1 902 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	373 €	4 474 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	8 m ²	Carrelage	-	-
Séjour	-	36 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine	-	12 m ²	Carrelage	Nord	Terrasse
Chambre 1	-	14 m ²	Parquet	Nord	Cour
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	4 m ²	-	-	-
Chambre 2	-	10 m ²	Parquet	Nord	Cour
Chambre 3	-	9 m ²	Parquet	Nord	Cour
SdB	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse 1	-	9 m ²	-	Nord	-
Terrasse 2	-	17 m ²	-	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
51 à 90	B	72	≤ 5
			A
			2

PHOTOS

