

REF : 61384

Appartement - Vente : 102 m² • 4 pièces
 1er arrdt • Opéra

320 000 €
 3 137 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 102 m² dont 102 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Balcon de 5 m², Balcon de 5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1200 €

CHARME DE L'ANCIEN - À DEUX PAS DU VIEUX PORT

C'est au dernier étage d'un ancien immeuble parfaitement entretenu que vous pourrez découvrir cet appartement débordant de charme.

Vous trouverez : hauteurs sous plafond, moulures, tomettes, cheminée ...

Organisé sur 102m2 ce beau bien se compose comme suit :

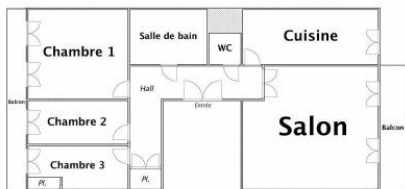
- Un salon avec cheminée en marbre donnant sur balcon
- Une cuisine entièrement équipée avec évier en pierre de cassis
- Une grande salle d'eau, salle de bain avec double vasque
- 3 chambres donnant sur un autre balcon filant
- de nombreux espaces de rangements
- Une cave

À deux pas du vieux port et à proximité de toutes commodités (transports, commerces, restaurants) ce bien est à visiter sans tarder !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	20 €	240 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	100 €	1 200 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	120 €	1 440 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET MARTINI & CIE
 24, rue Beauvau 13001 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	27 m ²	Tomettes	Sud-est	Cour
Cuisine	-	12 m ²	Tomettes	Sud-est	Cour
Chambre 1	-	16 m ²	Tomettes	Nord-ouest	Rue
Chambre 2	-	12 m ²	Tomettes	Nord-ouest	Rue
Chambre 3	-	9 m ²	Parquet	Nord-ouest	Rue
SdB / douche	-	7 m ²	Tomettes	-	-
Hall d'entrée	-	14 m ²	Tomettes	-	-
Dressing	-	1 m ²	Tomettes	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

