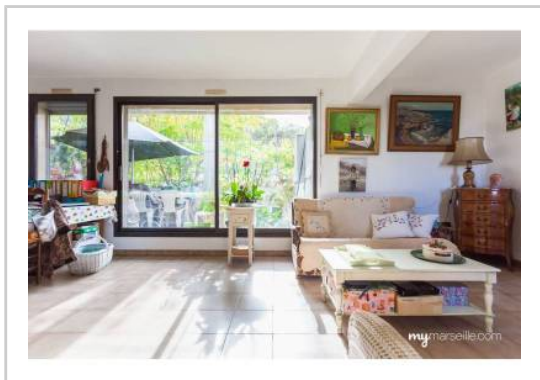


REF : 83853

Appartement - Vente : 101 m² • 4 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • Périer

470 000 €
 4 653 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 101 m² dont 101 m² Carrez

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse de 15 m²

Disponibilité : Immédiate

HAUT DE PERIER / ROUCAS BLANC

Situation exceptionnelle pour cet appartement de type 4/5 en DERNIER ETAGE d'un petit immeuble avec TERRASSE.

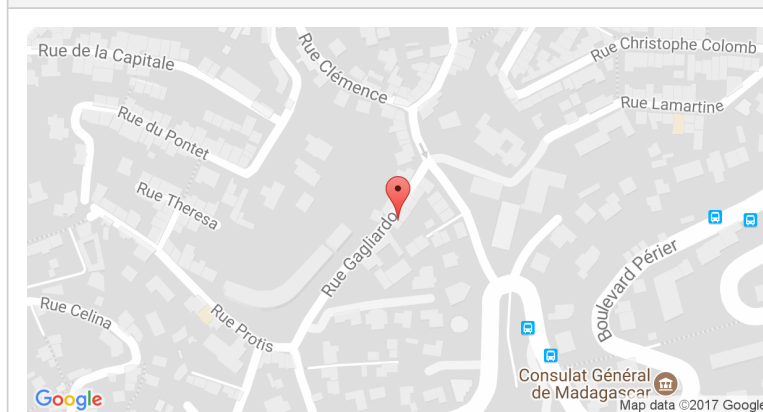
Il se trouve dans une résidence SECURISEE par portail à l'abri des regards.

Il est agencé comme suit.

- Un très beau séjour ouvrant sur terrasse au CALME ABSOLU.
- Une cuisine indépendante qu'il est possible d'ouvrir sur le séjour.
- Un coin nuit comprenant 3 chambres.
- Une salle d'eau.
- Une salle de bains.
- WC indépendant

Parking collectif dans la résidence.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En aluminium

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Après 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	33 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Cuisine	-	10 m ²	Carrelage	-	Terrasse
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
Chambre 3	-	14 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	Jardin
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	7 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	15 m ²	Dalle sur plot	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450		451	> 80	81

PHOTOS

