

REF : 82027

Appartement - Vente : 101 m² • 4 pièces
10ème arrdt • La Capelette • 7 Boulevard Lazer

250 000 €
2 475 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 101 m² dont 101 m² Carrez

Etage : 2ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

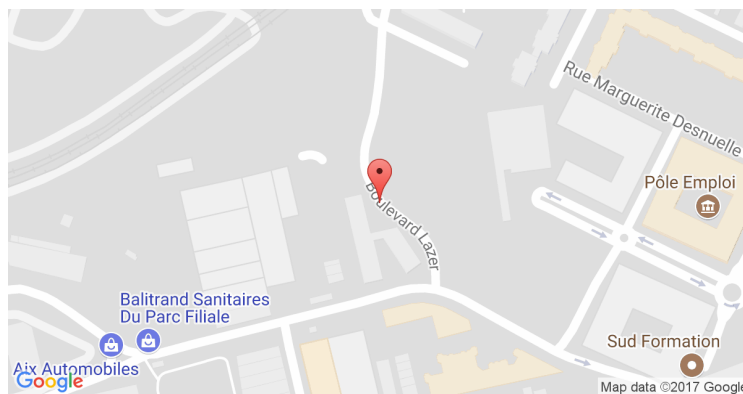
Parking : Place double

Extérieur : Balcon, Terrasse

Magnifique appartement type 4 d'une surface totale de 120 m², où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises ! Idéalement situé à 2 pas du Palais de la Glisse, proche du parc du 26^{ème} centenaire, commerces, écoles, transports en commun et surtout 1 accès direct vers les autoroutes.

En excellent état, résidence de 2012, et très bien agencé, il se compose d'un séjour spacieux ouvrant sur 1 terrasse de 13m², d'une cuisine entièrement équipée haut de gamme et très lumineuse. 3 chambres avec placards dont 1 suite parentale (salle d'eau +wc) et sa terrasse de 6m², 1 salle de bain avec double vasque et baignoire, 1 cellier/dressing, 1 wc indépendant, 1 couloir aménagé en espace bureau et 2 places de parking complètent ce bien avec accès sécurisé direct par ascenseur.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon | - | - | - | - | - |
| Terrasse | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | | | |
|------------|--------------------------|----|------------|--|----|
| DPE | kWhEP/m ² /an | | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an | |
| ≤ à 50 | A | 50 | 11 à 20 | C | 11 |

PHOTOS

