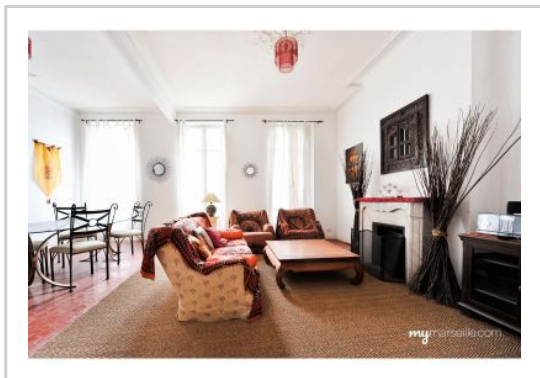


REF : 25160

**Appartement - Vente : 100 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 3ème arrdt • Saint-Lazare • 4 Place de Strasbourg

**175 000 €**  
 1 750 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

traversant

**Surface :** 100 m<sup>2</sup> / 95 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

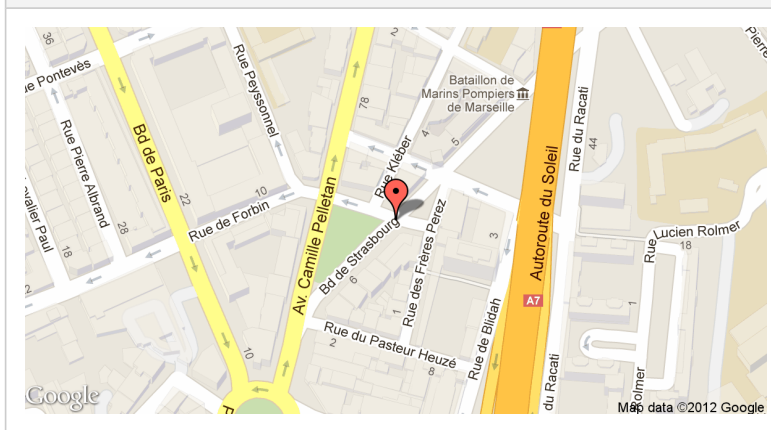
Extérieur : Balcon

Appart lumineux et très spacieux (type haussmanien 100m<sup>2</sup> 4ème étage) à proximité de la fac St Charles, d'Euroméd et du Centre ville (cuisine et chauffage au gaz) Quartier vivant avec tous les commerces à proximité..

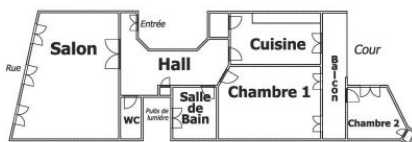
L'appartement est composé:

- une cuisine neuve équipée (plaque de cuisson, hotte et four neuf donnant sur un balcon et une pièce pouvant servir de bureau, de rangement, de salle de sport...
- une très grande salle de bain avec une grande baignoire
- une grande chambre avec cheminée
- placard dans le couloir
- une grande salle à vivre, lumineuse avec deux cheminées, un espace détente et un coin repas

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an  
 ≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO2/m²/an  
 ≤ 5 **A**

**PHOTOS**

