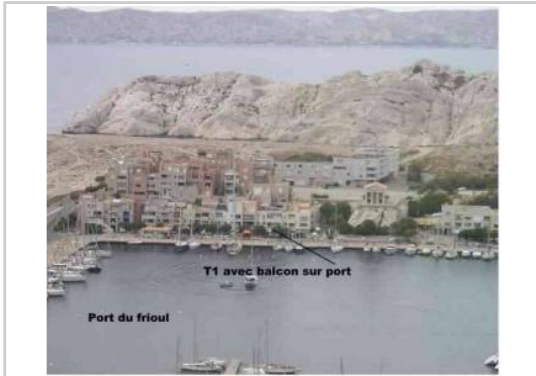


REF : 42005

**Appartement - Vente : 30 m<sup>2</sup> • Studio**  
Marseille • 7<sup>ème</sup> arrdt • Les Iles

**100 000 €**  
3 333 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Studio

vue sur mer

**Surface :** 30 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Terrasse

*Vends, pour raison de santé, studio T1 de 30 m<sup>2</sup> en très bon état général sur l'île du Frioul (7<sup>e</sup> arrondissement) au large de Marseille, face au fameux Château d'If. Iles de Ratoneau et de Pomègue reliées par une digue abritant le port.*

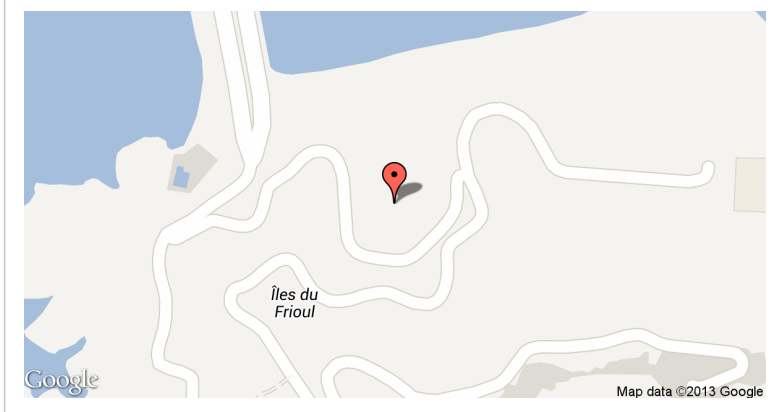
*Il dispose d'un balcon/terrasse couvert de 4,5m<sup>2</sup> donnant directement sur le port.*

*Dépaysement assuré ; criques majestueuses, pas de véhicules moteur sur l'île hors services sécurité.*

*Sensation d'isolement tout en étant à proximité de Marseille.*

*Service de navettes régulières au départ du Vieux-Port.*

#### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



#### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

#### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

