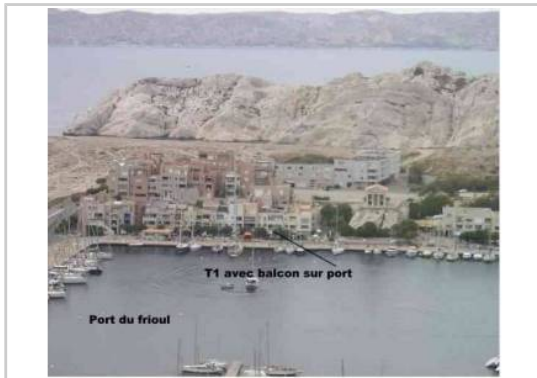


REF : 42005

Appartement - Vente : 30 m² • Studio
Marseille • 7^{ème} arrdt • Les Iles

100 000 €
3 333 € / m²



Type de bien : Studio

vue sur mer

Surface : 30 m²

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Terrasse

Vends, pour raison de santé, studio T1 de 30 m² en très bon état général sur l'île du Frioul (7^e arrondissement) au large de Marseille, face au fameux Château d'If. Iles de Ratoneau et de Pomègue reliées par une digue abritant le port.

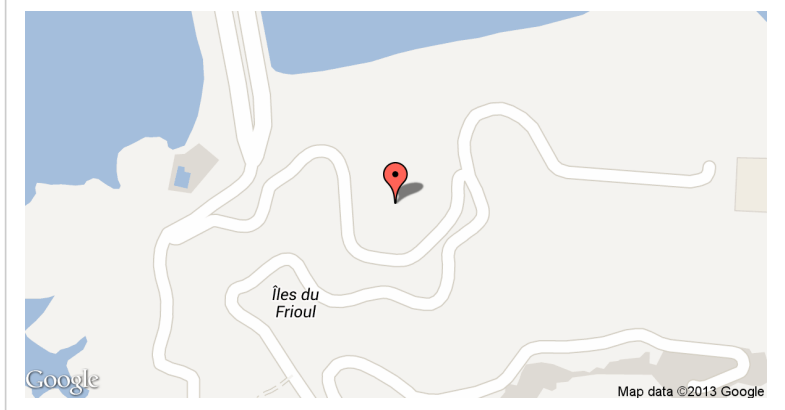
Il dispose d'un balcon/terrasse couvert de 4,5m² donnant directement sur le port.

Dépayement assuré ; criques majestueuses, pas de véhicules moteur sur l'île hors services sécurité.

Sensation d'isolement tout en étant à proximité de Marseille.

Service de navettes régulières au départ du Vieux-Port.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

