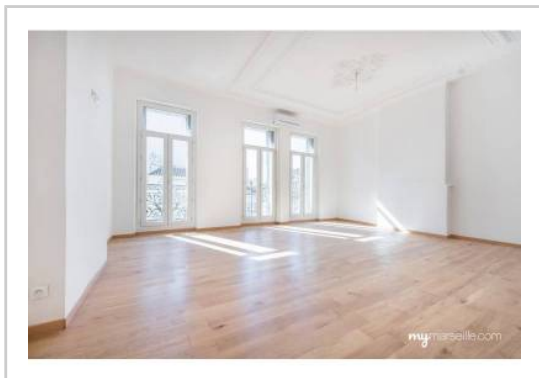


REF : 85537

Appartement - Vente : 97 m² • 3 pièces
 Marseille • 6ème arrdt • Castellane

280 000 €
 2 886 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 110,09 m² dont 97,02 m² Carrez

Etage : 3ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Clim reversible et chauffage électrique à inertie
 Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Extérieur : Balcon de 1,57 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1200 €

***** MAGNIFIQUE T3 ENTIEREMENT RENOVE DANS
 IMMEUBLE ANCIEN A VOIR *****

*Vous êtes amoureux du cachet de l'ancien, cet appartement est
 pour VOUS !!!!*

*Dans un immeuble de caractère, à deux pas de toutes les
 commodités et de la Place Castellane, tram, métro, commerces
 ce bien est un bien COUP DE COEUR !!!!*

*Au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement entièrement
 rénové vous propose :*

- Une espace salon ultra lumineux de 38 M2 donnant sur de jolis
 petits balcons de courtoisie
- Une cuisine semi équipée avec son sol en carreaux de ciments
- Deux chambres dont une avec un balcon au calme absolu coté
 cour
- Une salle de bains spacieuse et des plus agréable
- Un espace dressing
- Un WC séparé

Une chambre de bonne au 5ème étage + une cave de belle

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage Phonique Thermique En PVC</p> <p>Chauffage Réversible et chauffage électrique Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage Cave Chambre de bonne</p> <p>Sécurité appartement Porte blindée</p>	<p>Immeuble Avant 1900</p> <p>Etat Façade : Bon Parties communes : Bon</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Interphone</p>
---	---

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	80 €	960 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	100 €	1 200 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	180 €	2 160 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMOBILIERE PUJOL
 7, rue du Docteur Jean Fiolle 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.
Salon	-	38 m ²	Parquet	Ouest
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage façon carreaux de ciments	-
Dégagement	-	10 m ²	Parquet	-
Chambre 1	-	10 m ²	Parquet	Est
Chambre 2	-	14 m ²	Parquet	Est
SdB / douche	-	7 m ²	Carrelage	-
Dressing	-	3 m ²	Parquet	-
WC	-	-	-	-
Balcon	-	1 m ²	Carrelage	Est

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Une chambre de bonne au 5 eme etage vous est proposée de 4,7 M2 Elle pourra en plus de la cave faciliter votre rangement

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450 G 451	> 80 G 81

PHOTOS

