

REF : 85804

Appartement - Vente : 96 m² • 3 pièces
Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

225 000 €
2 344 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 103,57 m² dont 96 m² Carrez

Etage : 3ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

13004 - Quartier Longchamp - Libération - 5 Avenues. Particulier vend un très grand appartement 3 pièces de 96 m² avec balcons et belle hauteur sous plafonds. Traversant nord-sud, lumineux, au 3ème étage sur 6 avec ascenseur d'un immeuble Haussmannien des années 1930. L'appartement se compose comme suit : un séjour de 40 m² avec une cuisine américaine et une cheminée. Deux chambres au calme et sans vis-à-vis dont une de 20 m² donnant sur un balcon plein sud. Vous découvrirez aussi une salle de bains spacieuse, des WC indépendants, un débarras, de nombreux rangements et une vaste cave. Chauffage et eau chaude individuels électriques + interphone. L'appartement se trouve à proximité de tous les transports (bus, tramway, métro, gare St Charles) et de tous les commerces. Le Vieux Port est à ¼ d'heure à pied. Possibilité de louer un parking à côté. .

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	D	199	11 à 20
			C 11

PHOTOS

