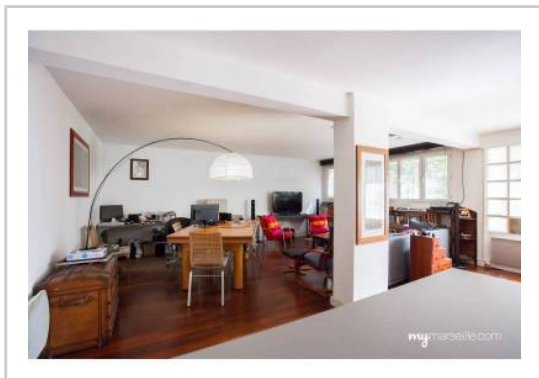


REF : 72063

**Appartement - Vente : 93 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 4ème arrdt • La Blancarde

**169 000 €**  
 1 824 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 93 m<sup>2</sup> dont 92,66 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1089 €

**BLANCARDE - GRAND T3 - BELLES PRESTATIONS**

Nous vous proposons à la vente ce magnifique appartement traversant de 3 pièces dans le 4e arrondissement de Marseille, limitrophe au 12e arrondissement.

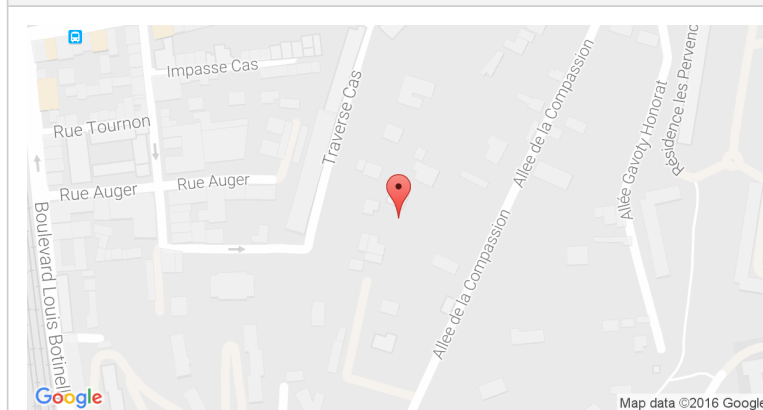
Situé au sein d'une résidence semi récente, il est composé d'une très grande pièce à vivre, salon/salle à manger avec cuisine ouverte de plus de 57m<sup>2</sup>, d'une chambre avec placard, d'une chambre d'enfant et/ou bureau, d'un spacieux dressing, d'un WC séparé et d'une salle de bains indépendante.

Cet appartement offre de belles prestations, parquet de qualité, cuisine équipée très fonctionnelle et au calme absolu.

Proche de toutes commodités (commerces, écoles, lignes de bus) et des axes autoroutiers (proche autoroute d'Aix en Provence, et ouverture imminente de la L2 pour accès à l'autoroute Est).

A visiter sans plus tarder !

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
Phonique  
Thermique  
En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
Chauffage individuel

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
Toiture : Bon  
Parties communes : Bon

**Sécurité copropriété**

Portail  
Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	55 €	660 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	91 €	1 089 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	146 €	1 749 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMO DE FRANCE  
182, avenue du Prado 13008 MARSEILLE

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	57 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Cour
Cuisine US	-	-	Parquet	Sud	Cour
Dégagement 1	-	1 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Chambre 1	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Cour
Chambre 2	-	7 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
SdB	-	5 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Dressing	-	4 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
WC	-	-	Parquet	-	-
Dégagement 2	-	3 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

**PHOTOS**

