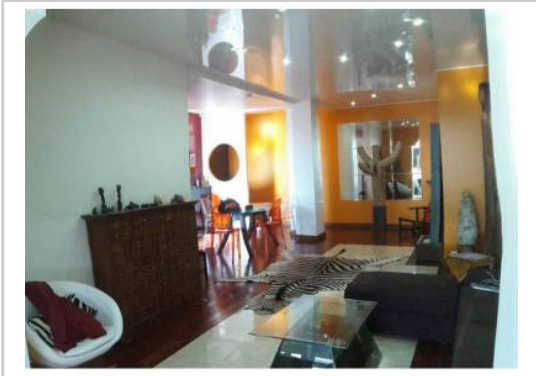


REF : 87028

Appartement - Vente : 92 m² • 3 pièces
9ème arrdt • Sainte-Marguerite

270 000 €
2 935 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 127,11 m² dont 92 m² Carrez

Etage : 5ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia, Terrasse

Beau T3 entièrement rénové esprit loft dans résidence recherchée. Beaux volumes pour une pièce de vie de 60 m², 2 grandes chambres avec placards, salle de bain avec double vasques. Nombreux rangements, climatisation dans chaque pièce double vitrage, loggia buanderie et balcon terrasse fermé. Résidence arborée et sécurisée. Stationnement aisé. Une grande cave complète ce bien. A proximité des commerces, écoles, bus, métro, stade vélodrome et accès autoroutier. l'appartement se situe au 5e étage

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

