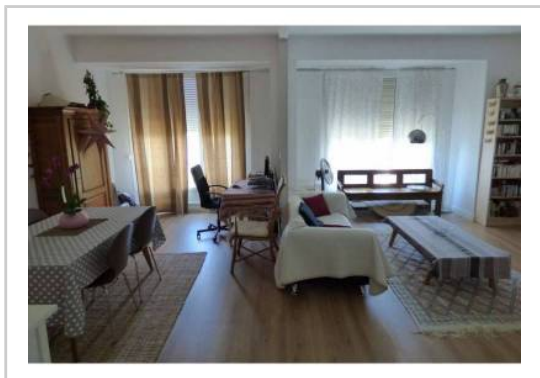


REF : 72004

Appartement - Vente : 92 m² • 3 pièces
Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

210 000 €
2 283 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 92 m²

Etage : 3ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

situé dans le 4e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 92 m², il offre :

- Une pièce à vivre de 37m² (possibilité de créer une 3ème chambre)
- Deux chambres de 15 m²
- Une cuisine
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Un petit balcon de 2,50 m²
- Une cave
- Une belle hauteur sous-plafond de 3m

Taxe foncière : 920 euros.

Charges de copropriété : 130 euros par mois.

Stationnement gratuit possible à proximité et nombreux emplacements à louer à proximité.

Merci de vérifier votre capacité d'emprunt avant contact.

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

