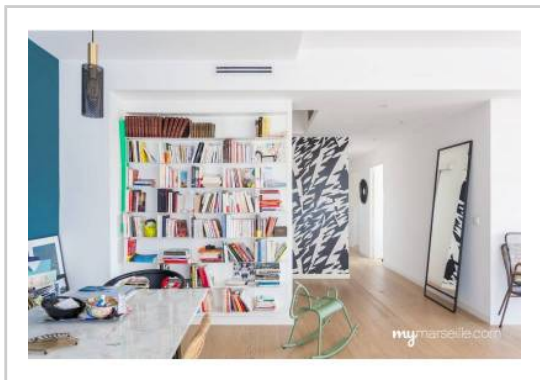


REF : 82166

**Appartement - Vente : 90 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 8ème arrdt • Périer

**419 000 €**  
 4 656 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : T3**

*traversant, climatisation*

**Surface : 90 m<sup>2</sup> dont 90 m<sup>2</sup> Carrez**

**Etage : 6ème sur 6 avec ascenseur**

**Chambres : 2**

**Salle de bain : 1**

**Etat du bien : Rénové**

**Chauffage : Chauffage individuel**

**Immeuble : De 1949 à 1997**

**Extérieur : Balcon de 3,07 m<sup>2</sup>, Balcon de 4,12 m<sup>2</sup>**

**Disponibilité : Immédiate**

**COEUR CARRE D'OR / TOIT TERRASSE / DERNIER ETAGE / TRAVERSANT**

Venez découvrir ce magnifique T3 de 90m2 situé au 6ème et dernier étage d'un bel immeuble.

Baigné de soleil grâce à sa triple exposition et l'absence de vis à vis, traversant et rénové avec gout cet appartement vous offrira des prestations de grandes qualités.

Vous bénéficierez aussi de la jouissance exclusive d'un somptueux TOIT TERRASSE avec vue panoramique à 360° degrés sur toute la ville.

Les pièces principales entièrement parquetées de bois massif sont distribuées de part et d'autre de l'entrée. L'espace à vivre d'une superficie de 35m2 donne sur balcon filant. Côté nuit, deux grandes chambres prennent place face au sud, et se partagent une salle de bains.

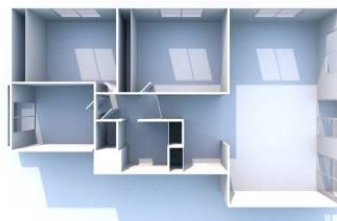
Possibilité de créer une troisième chambre selon les besoins.

Idéalement situé, à proximité immédiate de toutes commodités, commerces et transports en commun.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1949 à 1997  
 Construction en pierre

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	225 €	2 700 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	225 €	2 700 €

NC : Non communiqué

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	6 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Salon	-	35 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-ouest	Rue
Chambre 1	-	16 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Cour
Chambre 2	-	13 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Cour
Cuisine US	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Cour
SdB	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	Autre
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	3 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-

Balcon 1	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	-
Balcon 2	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
91 à 150	<b>C</b>	122	6 à 10	<b>B</b>	6

## PHOTOS

