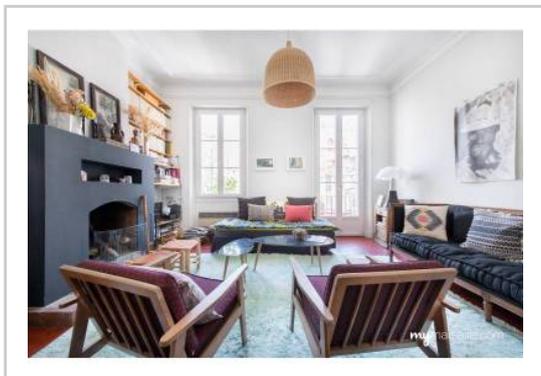


REF : 90305

Appartement - Vente : 88 m² • 3 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • Périer

340 000 €
 3 864 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 88 m² dont 88 m² Carrez

Etage : 2ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Extérieur : Balcon de 8,2 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1060 €

DELIBES - T3 IMMEUBLE ANCIEN - BALCON

Très bel appartement TRAVERSANT de type 3 avec BALCON aux volumes généreux à quelques pas de la place Delibes.

Vous apprécierez le cachet de l'ancien grâce aux tommettes, la belle hauteur sous plafond, les portes intérieures avec vitraux...

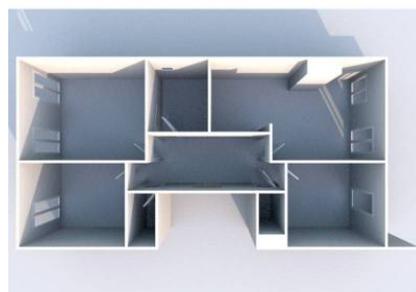
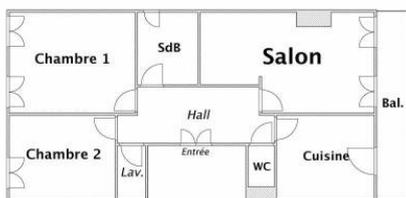
Il est agencé comme suit:

- Un très beau séjour/salle manger avec cheminée fonctionnelle qui ouvre sur le balcon de 8m² au CALME ABSOLU exposé sud/ouest et sans vis-à-vis.
- Une cuisine indépendante qui ouvre également sur le balcon (Possibilité de l'intégrer au séjour pour une pièce à vivre de 35m²).
- Deux belles chambres (20 et 11m²) dont une avec mezzanine de 9m² qui permet d'accueillir deux enfants.
- Une salle de bains avec de nombreux placards muraux.
- Une buanderie.
- WC indépendant.
- Un rangement sous les toits d'environ 3m².

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage En PVC</p> <p>Chauffage Radiateurs électriques Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage Cave</p> <p>Sécurité appartement Porte blindée</p>	<p>Immeuble Avant 1900 Construction en pierre</p> <p>Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Correct</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p>
--	---

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	92 €	1 100 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	88 €	1 060 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	180 €	2 160 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	9 m ²	Parquet	-	-
Salon	-	26 m ²	Tomettes	Sud-ouest	Cour
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Chambre 1	-	20 m ²	Tomettes	Nord-est	Rue
Chambre 2	-	11 m ²	Parquet	Nord-est	Rue
SdB	-	8 m ²	Tomettes	-	-
Laverie	-	2 m ²	Tomettes	-	-
WC	-	-	-	-	-
Cave	-	4 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450		451	> 80	
				81

PHOTOS

