

REF : 57641

**Appartement - Vente : 86 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
15ème arrdt • Les Aygalades

**180 000 €**  
2 093 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 86 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 5 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple, box simple

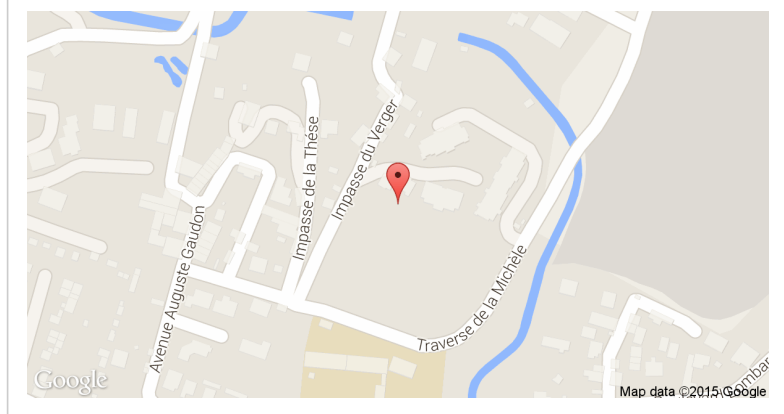
**Extérieur :** Terrasse, Balcon

A vendre appartement T3, très ensoleillé avec volumes optimisés et vue sur mer, situé dans une résidence récente (2007) et sécurisée, dans les Hauteurs des Aygalades, du 15ème arrondissement de Marseille.  
Agencé sur 86, il dispose de :

- Une climatisation réversible
- Un carrelage au sol en parfait état
- Du double vitrage
- Une porte blindée
- Deux chambres de 14 m<sup>2</sup> avec placards encastrés
- Un grand placard de rangement dans le couloir
- Un grand séjour donnant sur un balcon, terrasse de 12 m<sup>2</sup> et exposé plein Sud
- Une cuisine design et très fonctionnelle entièrement équipée avec lave vaisselles, four et plaque de cuisson de la célèbre marque SMEG
- Une place de parking privatif ainsi qu'un garage

A proximité de toutes commodités (à 2 mn de l'autoroute Nord et à 10 mn de plan de campagne).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

