

REF : 28034

**Appartement - Vente : 85 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 3ème arrdt • Saint-Mauront

**109 000 €**  
 1 282 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup> dont 85 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon de 5,5 m<sup>2</sup>, Loggia de 7,6 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 850 €

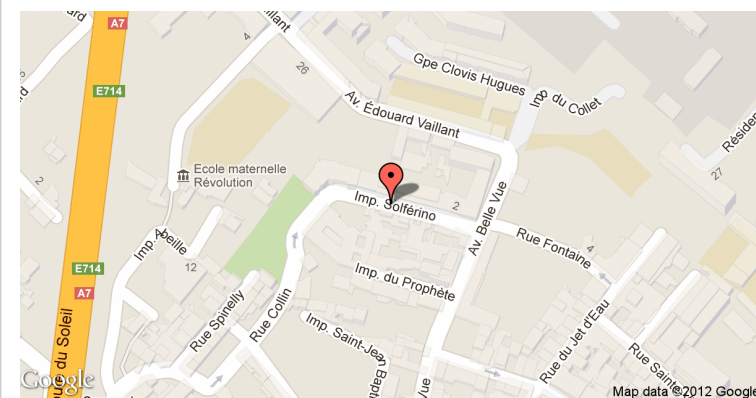
*Appartement ensoleillé dans les hauteurs de Saint-Mauront, avec un balcon de 5,5m<sup>2</sup> donnant une belle vue sur la mer et une loggia 7,6m<sup>2</sup>.*

*Il est composé de :*

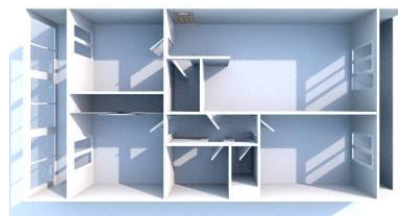
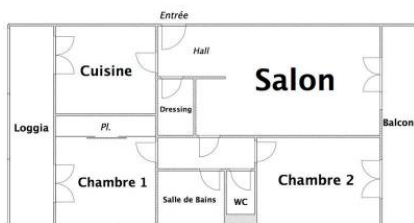
*Hall d'entrée avec arche  
 Salle à manger avec bar attenant  
 2 chambres une coté Sud une côté Nord  
 salle de bain avec wc séparé  
 dressing 2m<sup>2</sup>.  
 Cave fermée*

*Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur.  
 Consultez nos tarifs sur [mymarseille.com/vendre](http://mymarseille.com/vendre).*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Blank area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Simple En bois	<b>Immeuble</b> De 1949 à 1997
<b>Chauffage</b> Chaudière à gaz Chauffage collectif	<b>Etat</b> Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon
<b>Rangement, Stockage</b> Cave	<b>Situation</b> Transports à moins de 200m
<b>Sécurité appartement</b> Porte blindée	<b>Sécurité copropriété</b> Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	150 €	1 800 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	71 €	850 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	221 €	2 650 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	18 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Rue
Cuisine	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 1	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Rue
Chambre 2	-	12 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Cour
Hall d'entrée	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
SdB	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Loggia	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	-
Balcon	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b> 451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

